

Nota Breve 27/5/2016

España · El precio de la vivienda aumentó un 0,2% intertrimestral en el 1T
Dato

- El precio de tasación de la vivienda libre incrementó un 0,2% intertrimestral en el 1T 2016.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 2,4% en el 1T 2016.

Valoración

- Tras cerrar 2015 con registros positivos (1,0% intertrimestral en el 4T), el crecimiento del precio de la vivienda mantuvo el tono expansivo en el 1T 2016 (0,2% intertrimestral). Se trata de un avance algo por debajo de lo esperado, pero que entra dentro de la variabilidad habitual de la serie.
- La buena evolución de las compraventas de viviendas en el 1T 2016 (11,1% interanual, acumulado de 12 meses) hacía intuir que los precios de la vivienda seguirían creciendo.
- De cara a los próximos meses, se espera que la tendencia alcista de los precios continúe, gracias al impulso de la demanda de vivienda y a la escasez de *stock* en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2016 (3,0% anual) se mantienen equilibrados.**

España: precio de la vivienda

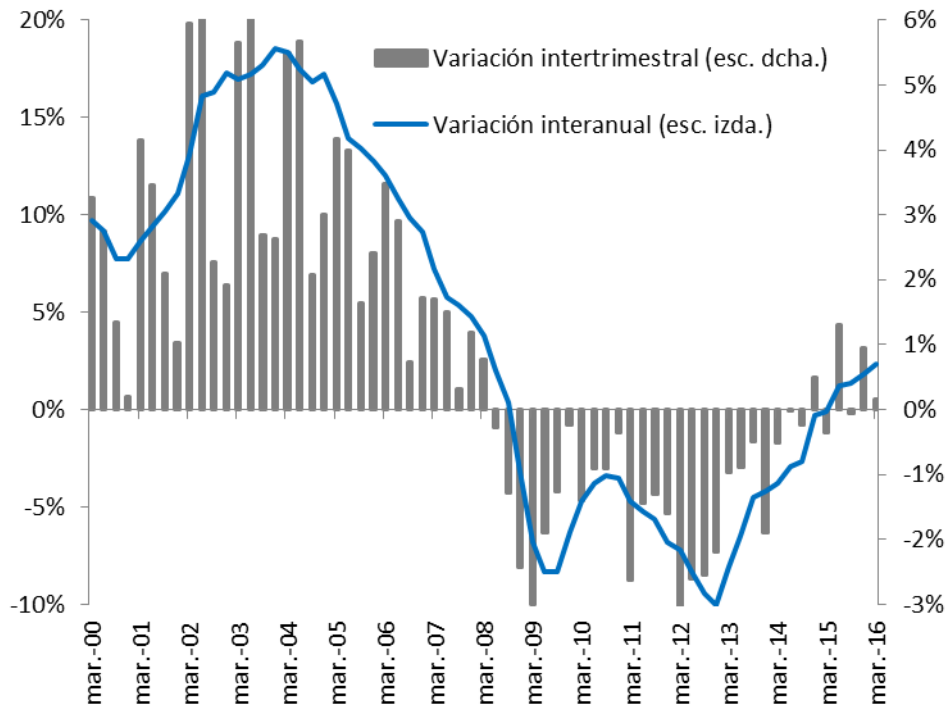
	1T 2015	2T 2015	3T 2015	4T 2015	1T 2016	
					Dato	Previsión
Variación interanual (%)	-0,1%	1,2%	1,4%	1,8%	2,4%	3,0%
Variación intertrimestral (%)	-0,4%	1,3%	-0,1%	1,0%	0,2%	0,8%

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

España: precio de la vivienda

Variación (%)

Variación (%)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

Anna Campos, Economista, Departamento de Macroeconomía, Área de Planificación Estratégica y Estudios, CaixaBank
e-mail: research@caixabank.com

AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

NOTA BREVE es una publicación de CaixaBank elaborada por su Área de Planificación Estratégica y Estudios, que contiene informaciones y opiniones que proceden de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias del Área de Planificación Estratégica y Estudios y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa. **Queda totalmente prohibida su reproducción total o parcial, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, sin la autorización expresa de CaixaBank.**