

Nota Breve 25/11/2016

**España · El precio de la vivienda avanza un 1,6% interanual en el 3T 2016**
**Dato**

- El precio de tasación de la vivienda libre disminuyó un 0,4% intertrimestral en el 3T 2016.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 1,6% en el 3T 2016.

**Valoración**

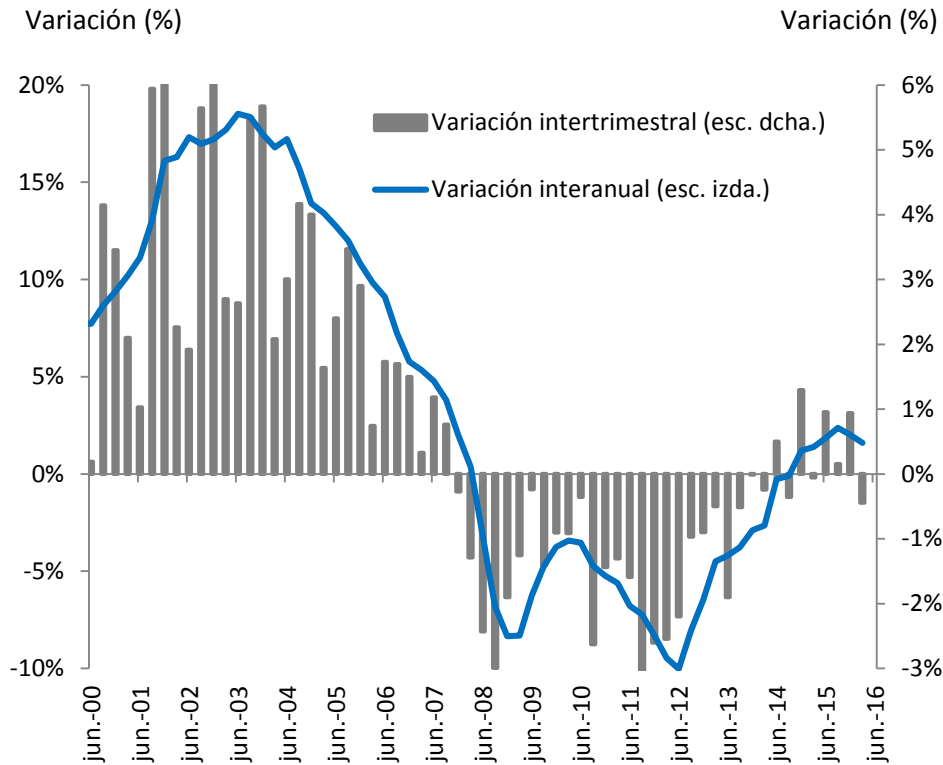
- El crecimiento del precio de la vivienda se contrajo ligeramente el 3T 2016 en términos intertrimestrales. Esta evolución, peor a la prevista, entra dentro de la variabilidad habitual de la serie y no hace cambiar la visión a medio plazo sobre la recuperación del sector.
- De cara a los próximos meses, se espera que el precio de la vivienda retome la senda ascendente como consecuencia del impulso de la demanda de vivienda y la escasez de viviendas por vender en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2016, del 2,7% anual, están sesgados a la baja.**

**España: precio de la vivienda**

	3T 2015	4T 2015	1T 2016	2T 2016	3T 2016	
					Dato	Previsión
<i>Variación interanual (%)</i>	1,4	1,8	2,4	2,0	1,6	3,2
<i>Variación intertrimestral (%)</i>	-0,1	1,0	0,2	0,9	-0,4	1,1

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

### España: precio de la vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

**Anna Campos**, Economista, Departamento de Macroeconomía, Área de Planificación Estratégica y Estudios, CaixaBank  
e-mail: [research@caixabank.com](mailto:research@caixabank.com)

#### AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

NOTA BREVE es una publicación de CaixaBank elaborada por su Área de Planificación Estratégica y Estudios, que contiene informaciones y opiniones que proceden de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias del Área de Planificación Estratégica y Estudios y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa. **Queda totalmente prohibida su reproducción total o parcial, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, sin la autorización expresa de CaixaBank.**