

Nota Breve 19/09/2017

España · El precio de la vivienda avanza un 1,6% interanual en el 2T 2017
Dato

- El precio de tasación de la vivienda libre aumentó un 0,3% intertrimestral en el 2T 2017.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 1,6% en el 2T 2017.

Valoración

- En el 2T 2017, el precio de la vivienda moderó su crecimiento hasta el 0,3% en términos intertrimestrales (0,9% en el 1T 2017), lo que sitúa el crecimiento interanual en el 1,6%. Este crecimiento, moderadamente inferior al previsto, entra dentro de la variabilidad habitual de la serie y no hace cambiar la visión a medio plazo sobre la recuperación del sector.
- El dinamismo de las compraventas de viviendas en el 2T 2017, que crecieron un 12% interanual, junto con un avance mucho más moderado en la oferta de vivienda, ya hacía intuir que los precios de la vivienda seguirían creciendo.
- De cara a los próximos meses, se espera que el precio de la vivienda mantenga la senda ascendente como consecuencia del impulso de la demanda y la escasez de viviendas por vender en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2017, del 3,0% anual, están sesgados a la baja.**

España: precio de la vivienda

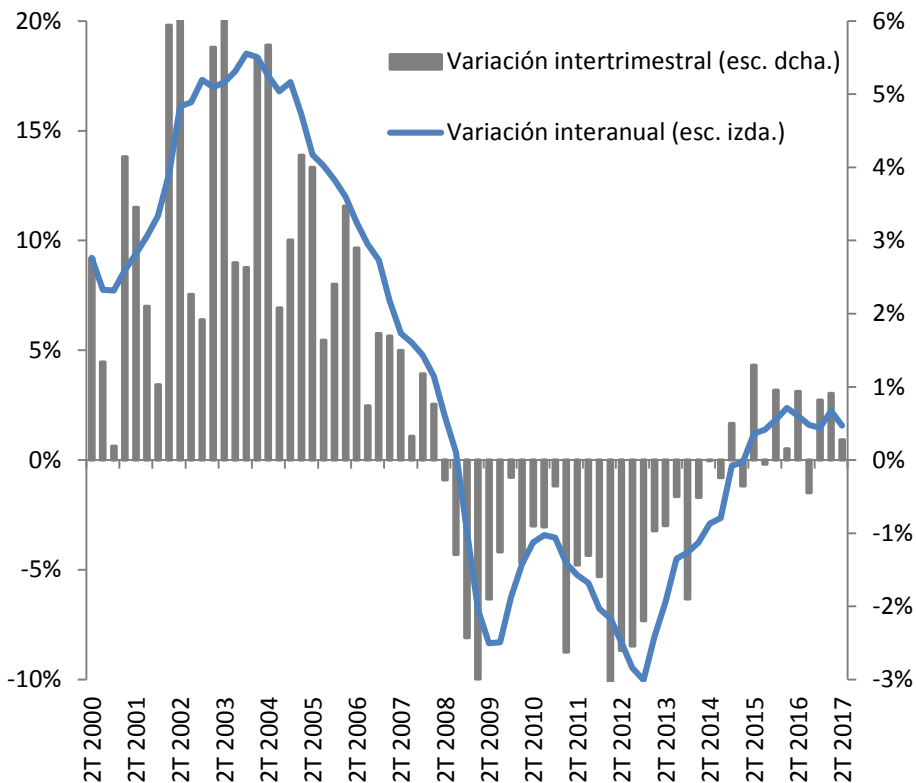
	2T 2016	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	
					Dato	Previsión
<i>Variación interanual (%)</i>	2,0	1,6	1,5	2,2	1,6	2,5
<i>Variación intertrimestral (%)</i>	0,9	-0,4	0,8	0,9	0,3	1,2

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

España: precio de la vivienda

Variación (%)

Variación (%)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

Anna Campos, Economista, Departamento de Macroeconomía, Área de Planificación Estratégica y Estudios, CaixaBank
e-mail: research@caixabank.com

AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

NOTA BREVE es una publicación de CaixaBank elaborada por su Área de Planificación Estratégica y Estudios, que contiene informaciones y opiniones que proceden de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias del Área de Planificación Estratégica y Estudios y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa. **Queda totalmente prohibida su reproducción total o parcial, transformación, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, extracción, reutilización, reenvío o la utilización de cualquier naturaleza, por cualquier medio o procedimiento, sin la autorización expresa de CaixaBank.**