

Nota Breve 23/11/2017

## España · El precio de la vivienda avanza un 2,7% interanual en el 3T 2017

### Dato

- El precio de tasación de la vivienda libre aumentó un 0,7% intertrimestral en el 3T 2017.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 2,7% en el 3T 2017.

### Valoración

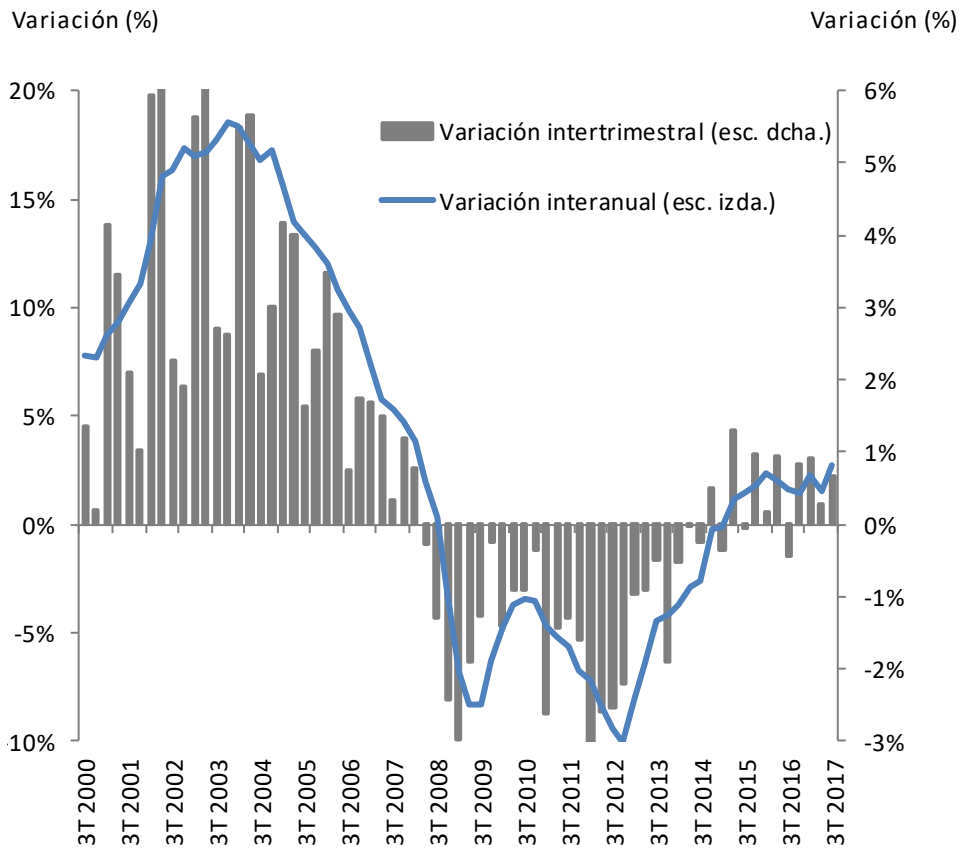
- En el 3T 2017, el precio de la vivienda aumentó su crecimiento hasta el 0,7% en términos intertrimestrales (0,3% en el 2T 2017), lo que sitúa el crecimiento interanual en el 2,7%. Este crecimiento, ligeramente superior al previsto, confirma la buena evolución del sector.
- El dinamismo de las compraventas de viviendas en el 3T 2017, que crecieron un 14,7% interanual, junto con un avance mucho más moderado en la oferta de vivienda, ya hacía intuir que los precios de la vivienda seguirían creciendo.
- De cara a los próximos meses, se espera que el precio de la vivienda mantenga la senda ascendente como consecuencia del impulso de la demanda y la escasez de viviendas por vender en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2017, del 2,3% anual, están equilibrados.**

#### España: precio de la vivienda

	3T 2016	4T 2016	1T 2017	2T 2017	3T 2017	
					Dato	Previsión
Variación interanual (%)	1,6	1,5	2,2	1,6	2,7	2,6
Variación intertrimestral (%)	-0,4	0,8	0,9	0,3	0,7	0,6

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

### España: precio de la vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

**Maria del Mar Domènech**, Economista, Departamento de Macroeconomía, Área de Planificación Estratégica y Estudios, CaixaBank  
e-mail: [research@caixabank.com](mailto:research@caixabank.com)

#### AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

NOTA BREVE es una publicación de CaixaBank Research, que contiene informaciones y opiniones que proceden de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank Research y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.