

Nota Breve 24/05/2018

## España · El precio de la vivienda avanza a un ritmo moderado

### Dato

- El precio de tasación de la vivienda libre aumentó un 0,5% intertrimestral en el 1T 2018.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 2,7% en el 1T 2018.

### Valoración

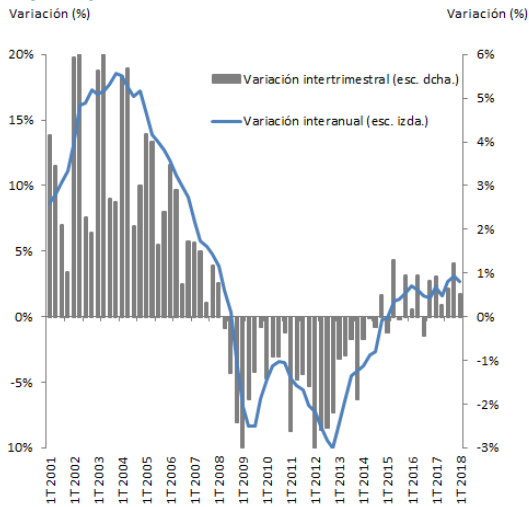
- El incremento del precio de tasación de la vivienda en el primer trimestre del año, ligeramente por debajo de lo esperado, consolida la **tendencia alcista en el precio de la vivienda** iniciada en 2015.
- El **dinamismo de las compraventas de viviendas**, que crecieron un 12,1% en el primer trimestre, junto con un nivel de oferta de vivienda que sigue en niveles históricamente bajos, ya hacía intuir que los precios de la vivienda seguirían creciendo. Con todo, cabe señalar que los visados de obra nueva presentan un avance notable, del 17% interanual en el acumulado de enero y febrero.
- **Las perspectivas del sector se mantienen favorables para el resto del año.** En particular, la buena evolución del mercado laboral, el mantenimiento de unas condiciones monetarias acomodaticias y el soporte de la demanda extranjera impulsarán la compra de vivienda, que mantendrá un crecimiento considerable, aunque algo más moderado que el registrado en el último año. A su vez, las presiones alcistas en los precios de la vivienda se mantendrán, en un contexto de escasez de viviendas por vender en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2018, del 4,0% anual, están ligeramente sesgadas a la baja.**

### España: precio de la vivienda

	1T 2017	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	
					Dato	Previsión
Variación interanual (%)	2,2	1,6	2,7	3,1	2,7	3,2
Variación intertrimestral (%)	0,9	0,3	0,7	1,2	0,5	1,0

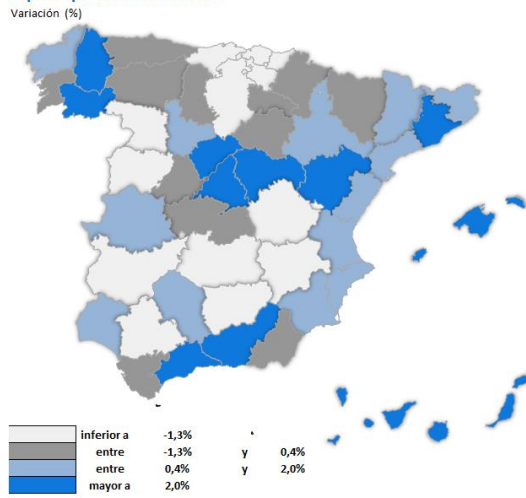
Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

### España: precio de la vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

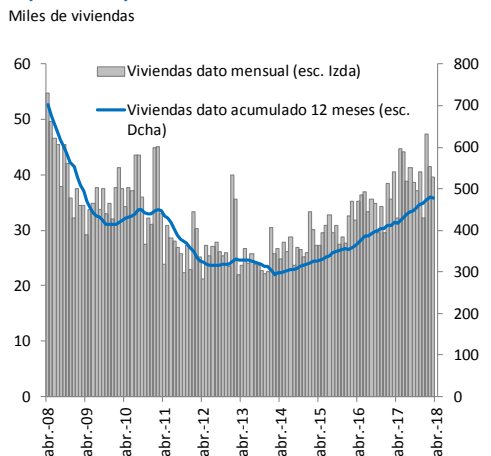
### España: precio de la vivienda



Nota: Datos del 1T 2018.

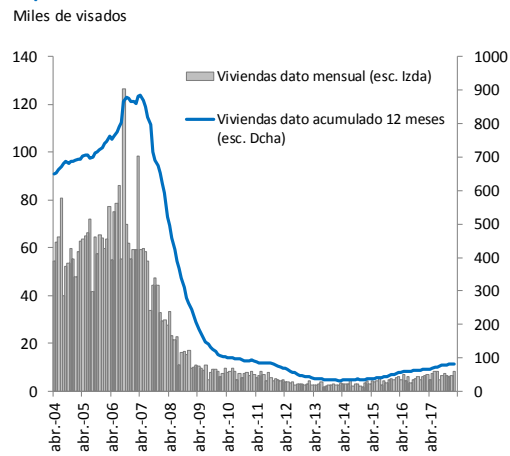
Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

### España: compraventa de vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE.

### España: visados de inicio de obra



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

**Anna Campos**, Economista, Departamento de Macroeconomía, Área de Planificación Estratégica y Estudios, CaixaBank  
e-mail: [research@caixabank.com](mailto:research@caixabank.com)

### AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

NOTA BREVE es una publicación de CaixaBank Research, que contiene informaciones y opiniones que proceden de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank Research y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.