

Nota Breve 21/09/2018

España · El precio de la vivienda acelera el paso

Dato

- El precio de tasación de la vivienda libre aumentó un 1,4% intertrimestral en el 2T 2018.
- En términos interanuales, el precio de la vivienda avanzó un 3,8% en el 2T 2018.

Valoración

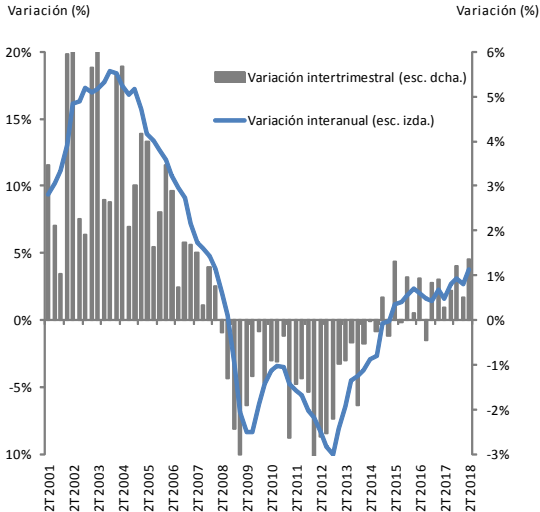
- El incremento del precio de tasación de la vivienda en el segundo trimestre del año fue vigoroso, en línea con lo esperado, y consolida la **tendencia alcista en el precio de la vivienda** iniciada en 2015.
- El **dinamismo de las compraventas de viviendas**, que crecieron un 10,3% interanual en el segundo trimestre, junto con un nivel de oferta de vivienda que sigue en niveles históricamente bajos, ya hacía intuir que los precios de la vivienda seguirían creciendo. Con todo, cabe señalar que los visados de obra nueva presentan un avance notable, del 24% interanual en el acumulado del año hasta mayo.
- **Las perspectivas del sector se mantienen favorables de cara a los próximos trimestres.** En particular, la buena evolución del mercado laboral, el mantenimiento de unas condiciones monetarias acomodaticias y el soporte de la demanda extranjera impulsarán la compra de vivienda, que mantendrá un crecimiento considerable, aunque algo más moderado que el registrado en el último año. A su vez, las presiones alcistas en los precios de la vivienda se mantendrán más elevadas en determinadas zonas *prime* (por ejemplo, en las grandes ciudades).
- Tras la publicación de este dato, **los riesgos en relación con nuestra previsión para el conjunto de 2018, del 3,5% anual, están equilibrados.**

España: precio de la vivienda

	2T 2017	3T 2017	4T 2017	1T 2018	2T 2018	
					Dato	Previsión
Variación interanual (%)	1,6	2,7	3,1	2,7	3,8	3,6
Variación intertrimestral (%)	0,3	0,7	1,2	0,5	1,4	1,2

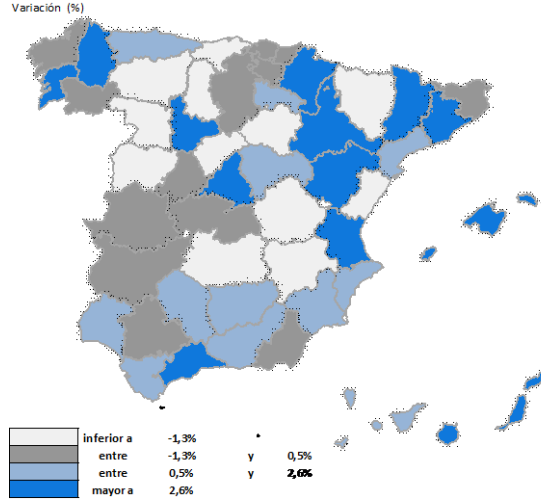
Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

España: precio de la vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

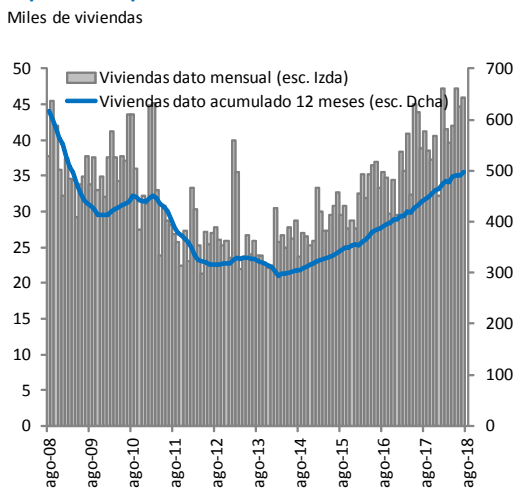
España: precio de la vivienda



Nota: Datos de 2T 2018.

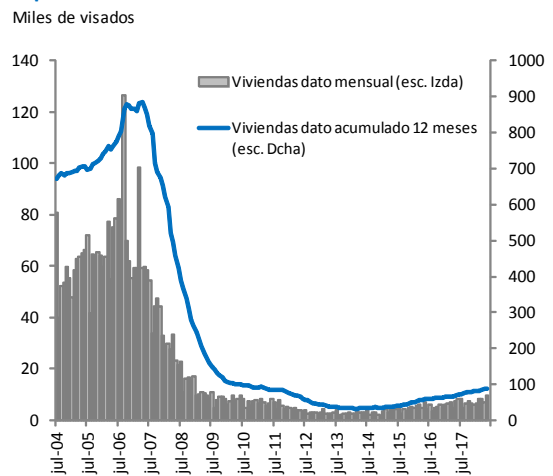
Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

España: compraventa de vivienda



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE.

España: visados de inicio de obra



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del Ministerio de Fomento.

Judit Montoriol, Economista, CaixaBank Research.

e-mail: research@caixabank.com

AVISO SOBRE LA PUBLICACIÓN "NOTA BREVE" DE CAIXABANK

Las Notas Breves son una publicación elaborada de manera conjunta por CaixaBank Research y BPI Research (UEEF) que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank y BPI no se responsabilizan en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y BPI y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.