



Fichas Comunidades Autónomas

# Comunidad de Madrid



**6.850.000**  
habitantes  
(2022)



**34.821 €**  
de PIB per cápita  
(2021)



**19,4%**  
del PIB de España  
(2021)



**2,2%**  
crecimiento previsto  
del PIB (2023)

## Estructura y posición económica regional

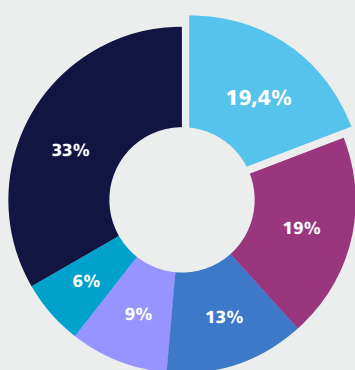
- La Comunidad de Madrid lidera el *ranking* por tamaño de **PIB**. Además, gracias a su mayor crecimiento relativo ha ido ganando peso durante las dos últimas décadas y ha aumentado su participación en el PIB español hasta el 19,4% (17,7% en 2000).
- La región ha mostrado un gran dinamismo demográfico en las últimas décadas, gracias a los flujos migratorios, tanto del extranjero como de otras comunidades autónomas. Con una **población** de 6,85 millones de habitantes, el 14,3% del total, es la tercera región más poblada.
- El **PIB per cápita** asciende a 34.821 euros, el más alto del país y un 36,6% por encima de la media española. En los últimos años su posición con respecto al promedio mantiene una tendencia ligeramente al alza.
- En **especialización productiva**, la región destaca por un mayor peso relativo de los servicios profesionales y ligados a la industria (41,5% vs. 29,2% de la media española), en contraste con un peso muy reducido de las actividades agrícolas (0,1% vs. 2,9%) y manufactureras (6,2% vs. 12,8%).
- Madrid es una región poco **exportadora**, con un peso de las exportaciones de bienes en el PIB regional del 17,0%, 9 puntos menos que el promedio de España; a pesar de ello, es la segunda región por volumen de exportaciones, con 59.079 millones de euros en 2022 (el 15,2% del total). Los **principales sectores exportadores** son productos farmacéuticos (29,0% del total), productos energéticos (17,5%) y material de transporte (7,7%). Madrid exporta el 47% de los motores, el 38% del equipo de oficina y telecomunicaciones y el 28% de los productos químicos de toda España.

## Tabla de indicadores estructurales

		1991	2001	2011	2021
<b>PIB per cápita</b>	Euros	11.800	23.049	30.966	<b>34.821</b>
	100 = España	129,6	134,0	136,0	<b>136,6</b>
<b>Población</b>	Miles de habitantes	4.985	5.478	6.426	<b>6.769</b>
	Crecimiento anual promedio en el decenio (%)	0,5	0,9	1,6	<b>0,5</b>
	% sobre el total de España	12,8	13,4	13,7	<b>14,3</b>
	% de población > 65 años	12,1	14,5	15,4	<b>18,4</b>
<b>Peso de las exportaciones de bienes sobre PIB</b>	%	...	11,4	13,5	<b>17,0</b>

### PIB por CC. AA.

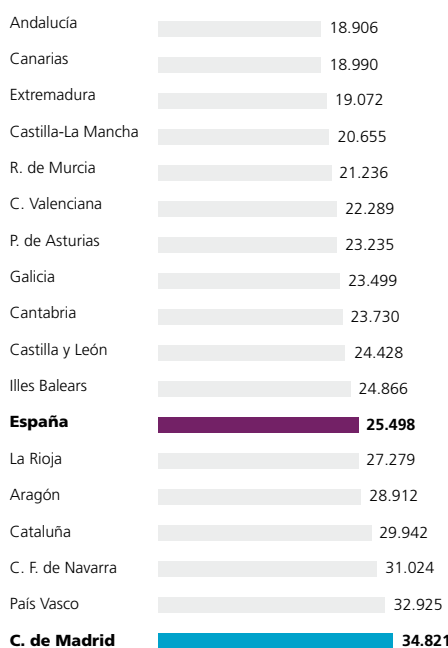
(% SOBRE EL CONJUNTO DE ESPAÑA)



- C. de Madrid
- Cataluña
- Andalucía
- C. Valenciana
- País Vasco
- Resto

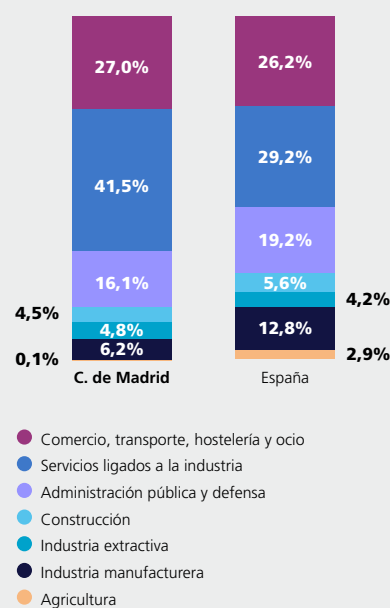
### PIB per cápita

(EUROS)



### Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



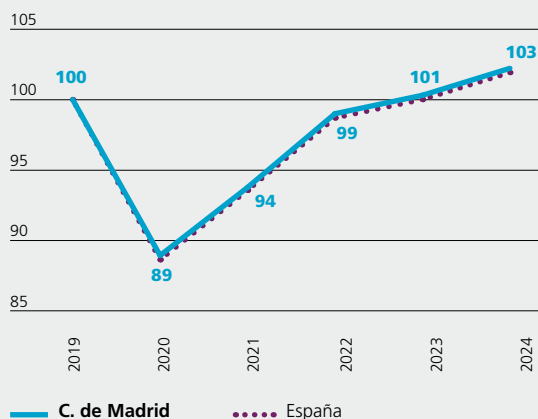
Fuente: CaixaBank Research, a partir del INE y de DataComex.

## Situación macroeconómica

La economía madrileña mantiene una evolución muy similar a la del conjunto del país. **El buen comportamiento del PIB en 2022, con un crecimiento estimado del 5,7%**, se apoyó en el dinamismo de las actividades terciarias y el tirón de las exportaciones, en especial de productos farmacéuticos. Dada su estructura productiva, su economía se vio menos afectada por el encarecimiento de la energía y las materias primas.

Para 2023, fruto de la incertidumbre, en un contexto de subida de precios y de tipos de interés, **prevedemos una ralentización de la actividad, con un crecimiento del PIB del 2,2%**, tasa ligeramente superior a la media española (2,0%). Por su especialización en servicios de alto valor añadido a empresas, es una de las regiones mejor posicionadas para aprovechar el impulso de las inversiones generadas por los fondos europeos. Asimismo, el turismo extranjero tiene margen de mejora.

### PIB (ÍNDICE 100 = 2019)



Fuente: CaixaBank Research.



La región está siendo una de las más dinámicas en términos de **empleo**. En 2022, los afiliados crecieron un 4,7% (3,9% en España), mientras que en lo que llevamos de 2023 se observa una ligera desaceleración, aunque sigue creciendo por encima de la media (4,0% interanual en mayo vs. 2,9%), con lo que supera ampliamente los niveles prepandemia (un 10,2% respecto a mayo de 2019 vs. 7,1%): en el último año, destaca la creación de empleo en actividades profesionales, información y comunicaciones y hostelería. En cuanto a la tasa de paro, en el 1T 2023, se situó en el 11,0%, por debajo de la media (13,3%), pero 1 punto por encima de los niveles prepandemia (4T 2019).



El consumo y las actividades terciarias también están teniendo un buen comportamiento. Por un lado, el **comercio minorista** (en volumen) sorteó las tensiones inflacionistas y anotó un crecimiento del 0,4% en 2022 (-1,0% en España) y, tras crecer un 9,3% interanual en

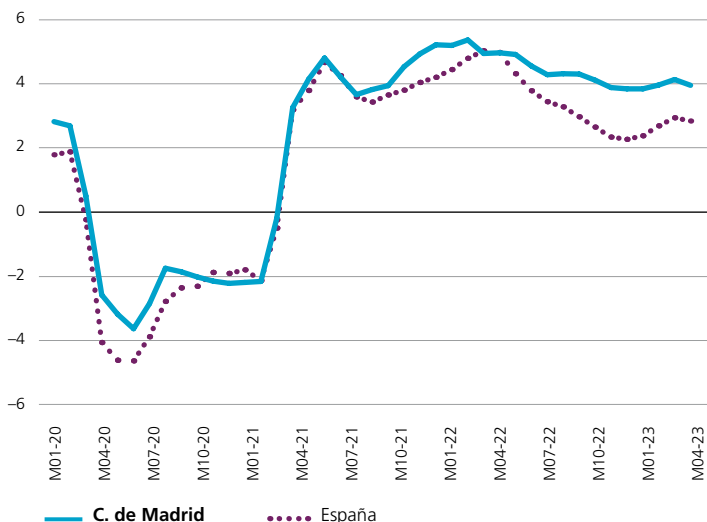
los cuatro primeros meses de 2022 (vs. +6,9%), supera ampliamente los niveles de 2019 (13,4% vs. 2,2%). Por lo que respecta a la **cifra de negocios de los servicios**, creció un 23,1% en 2022 (+19,9% en España) y un 6,2% interanual en enero-marzo de este año (vs. +10,1%), con lo que supera en un 18,0% los niveles de 2019 (vs. 22,4%).



Las **exportaciones de mercancías** se están comportando mejor que la media nacional. En 2022, gracias al empuje de las ventas de productos energéticos (sobre todo electricidad –que se contabilizan en la sede de las empresas eléctricas–) y químicos (principalmente medicamentos) crecieron un 48,2% (+22,9% en España); en enero-marzo de este año, tras un aumento del 19,0% interanual (vs. +14,6%), ya se sitúan un 105,1% por encima del mismo periodo de 2019 (+40,9% en el conjunto del país).

## Afiliados a la Seguridad Social

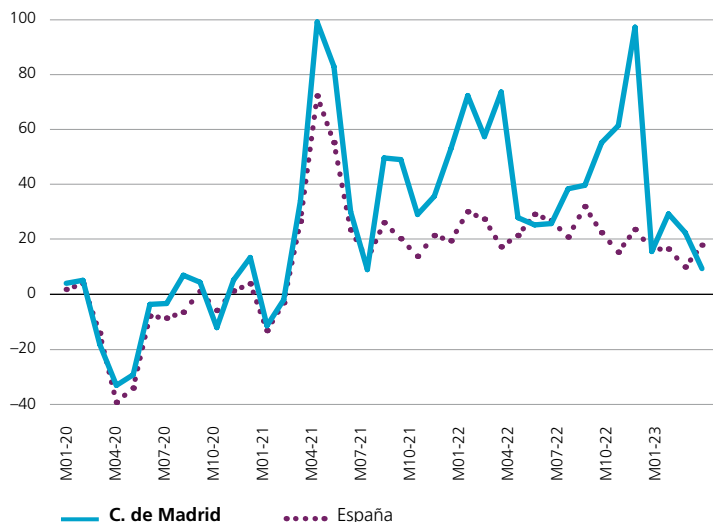
(% VARIACIÓN INTERANUAL)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de MITRAMISS, del INE y de Datacomex.






## Exportaciones de mercancías

(% VARIACIÓN INTERANUAL)



## Tabla de indicadores

Comunidad de Madrid  
Promedio de España

		Promedio 2008-2013	Promedio 2014-2019	2020	2021	2022	2023	Brecha con 2019 (últ. dato)	Último dato
 Actividad y precios	<b>PIB real*</b> (% var. interanual)	<b>-0,9</b> -1,8	<b>3,6</b> 2,8	<b>-11,0</b> -11,3	<b>5,4</b> 5,5	<b>5,7</b> 5,5	— —	<b>-0,9</b> -1,3	<b>2022</b>
	<b>Comercio minorista</b> (% var. acumulada anual)	<b>-4,8</b> -4,6	<b>4,1</b> 2,3	<b>-2,6</b> -5,6	<b>6,4</b> 2,6	<b>0,4</b> -1,0	<b>9,3</b> 6,9	<b>16,4</b> 3,1	<b>abril-23</b>
	<b>Índice de producción industrial</b> (% var. acumulada anual)	<b>-7,3</b> -5,3	<b>2,4</b> 1,8	<b>-6,6</b> -9,2	<b>5,4</b> 7,1	<b>5,6</b> 2,4	<b>5,5</b> 0,7	<b>1,3</b> -5,6	<b>abril-23</b>
	<b>Índice de actividad de servicios</b> (% var. acumulada anual)	<b>-5,2</b> -4,6	<b>6,1</b> 5,1	<b>-18,3</b> -15,6	<b>17,5</b> 15,8	<b>23,1</b> 19,9	<b>6,2</b> 10,1	<b>18,2</b> 26,6	<b>marzo-23</b>
	<b>Índice de precios al consumo</b> (% var. interanual)	<b>1,7</b> 1,7	<b>0,7</b> 0,7	<b>-0,4</b> -0,3	<b>2,7</b> 3,1	<b>7,5</b> 8,4	<b>3,4</b> 4,1	<b>12,7</b> 14,5	<b>abril-23</b>
 Mercado laboral	<b>Afiliados a la Seguridad Social</b> (% var. interanual)	<b>-2,5</b> -3,1	<b>3,7</b> 3,2	<b>-1,3</b> -2,1	<b>2,7</b> 2,5	<b>4,7</b> 3,9	<b>4,0</b> 2,9	<b>10,2</b> 7,1	<b>mayo-23</b>
	<b>Afiliados no afectados por ERTE</b> (% var. interanual)	<b>-2,5</b> -3,1	<b>3,7</b> 3,2	<b>-8,5</b> -9,2	<b>7,9</b> 7,3	<b>7,6</b> 7,3	<b>4,7</b> 3,6	<b>11,0</b> 8,1	<b>mayo-23</b>
	<b>Tasa de paro</b> (% pob. activa)	<b>15,5</b> 20,2	<b>14,6</b> 18,8	<b>12,5</b> 15,5	<b>11,6</b> 14,8	<b>11,2</b> 12,9	<b>11,0</b> 13,3		<b>1T 2023</b>
	<b>Tasa de paro de menores de 25 años</b> (% pob. activa < 25)	<b>37,7</b> 42,5	<b>38,0</b> 42,5	<b>31,8</b> 38,3	<b>29,3</b> 44,7	<b>29,3</b> 23,9	<b>32,3</b> 30,0		<b>1T 2023</b>
 Sector público	<b>Déficit público</b> (% del PIB)	<b>-1,2</b> -2,7	<b>-0,8</b> -0,9	<b>0,0</b> -0,2	<b>0,3</b> -0,1	<b>-0,7</b> -1,1	— —		<b>2022</b>
	<b>Deuda pública autonómica</b> (% del PIB)	<b>8,0</b> 12,3	<b>14,1</b> 24,1	<b>15,8</b> 27,2	<b>14,7</b> 25,9	<b>13,5</b> 23,9	— —		<b>4T 2022</b>
 Mercado inmobiliario	<b>Precio vivienda</b> (% var. interanual)	<b>-9,2</b> -8,1	<b>8,4</b> 5,3	<b>1,7</b> 2,1	<b>2,5</b> 3,7	<b>6,8</b> 7,4	<b>3,1</b> 3,5	<b>13,5</b> 17,0	<b>1T 2023</b>
	<b>Compraventa de vivienda</b> (% var. acumulada anual)	<b>-6,9</b> -10,8	<b>10,0</b> 9,7	<b>-18,5</b> -16,9	<b>38,3</b> 34,8	<b>2,8</b> 14,7	<b>-11,3</b> -2,2	<b>4,9</b> 30,4	<b>marzo-23</b>
 Sector exterior y turismo	<b>Exportaciones de bienes</b> (% var. acumulada anual)	<b>7,1</b> 4,6	<b>2,4</b> 3,9	<b>-5,5</b> -9,4	<b>35,3</b> 20,1	<b>48,2</b> 22,9	<b>19,0</b> 14,6	<b>109,3</b> 49,1	<b>marzo-23</b>
	<b>Pernoctaciones turísticas</b> (% var. acumulada anual)	<b>0,9</b> 0,7	<b>5,7</b> 3,0	<b>-68,6</b> -69,2	<b>68,5</b> 78,3	<b>68,0</b> 73,3	<b>20,6</b> 19,6	<b>5,9</b> 7,8	<b>abril-23</b>

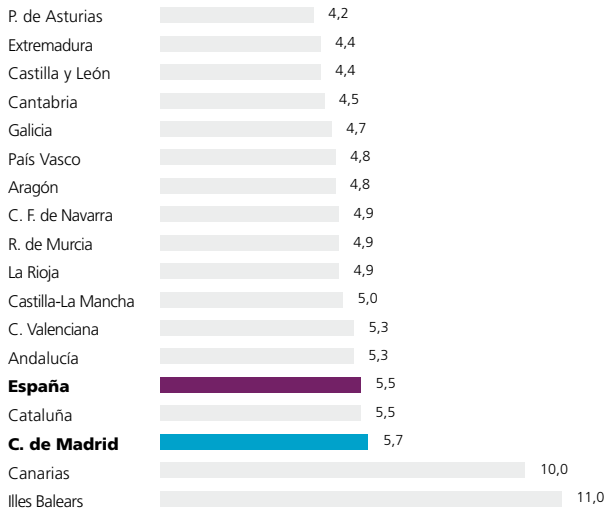
Nota: \* El dato de PIB de 2022 de las CC. AA. es una estimación elaborada por CaixaBank Research.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE, del Banco de España, del MITRAMISS, del Ministerio de Hacienda y de DataComex.

## Comparativa regional

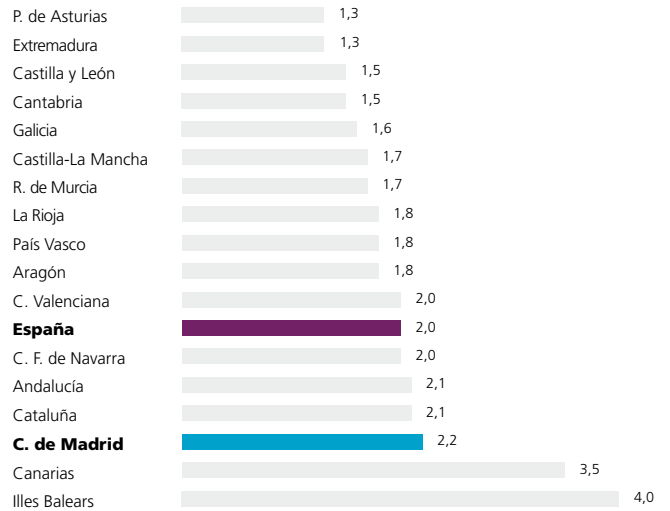
### PIB (2022)

(VARIACIÓN ANUAL)



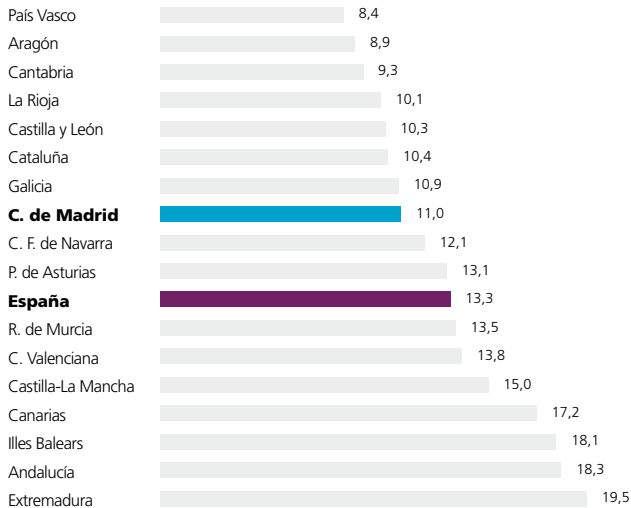
### Previsiones de crecimiento del PIB (2023)

(VARIACIÓN ANUAL)



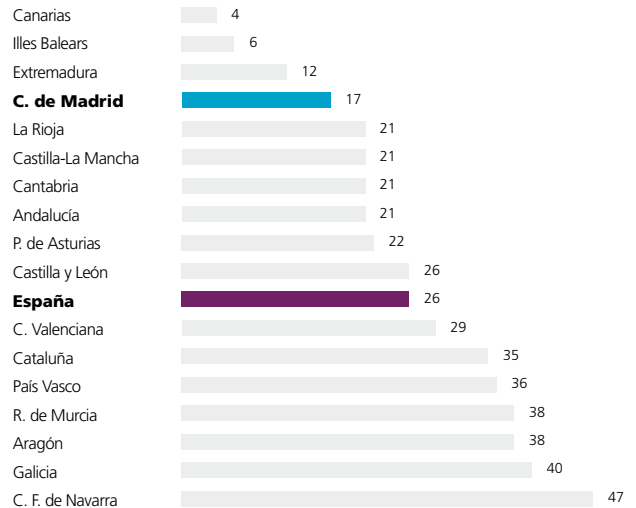
### Tasa de paro (1T 2023)

(% DE LA POBLACIÓN ACTIVA)



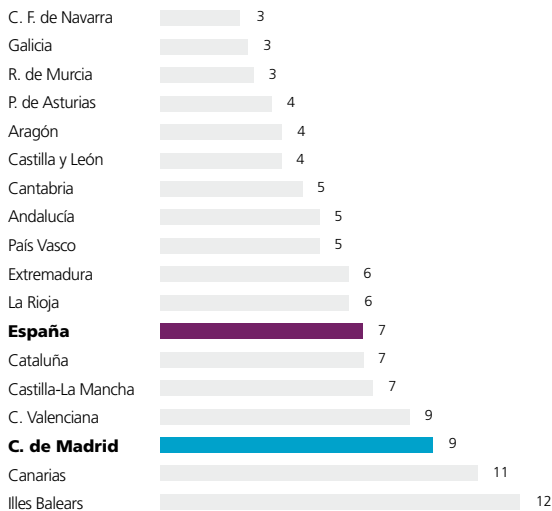
### Peso de las exportaciones de mercancías (2021)

(% DEL PIB)



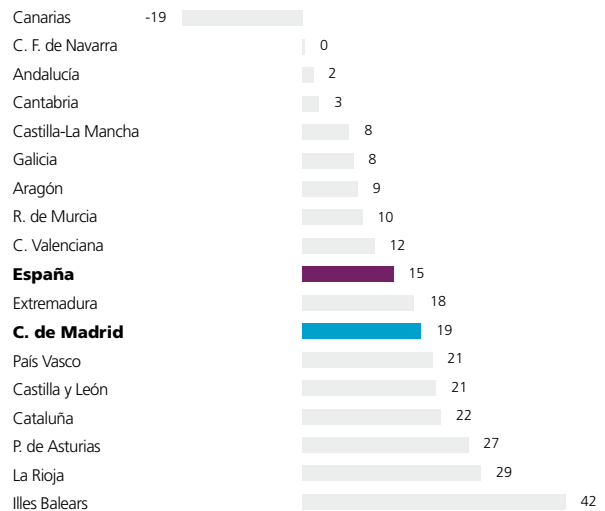
### Ventas minoristas\* (enero-abril 2023)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2022)



### Exportaciones de mercancías (enero-marzo 2023)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2022)



**Nota:** \* Datos deflactados sin estaciones de servicio.

**Fuente:** CaixaBank Research, a partir de estimaciones propias, datos del INE y de DataComex.



Fichas Comunidades Autónomas es una publicación elaborada por CaixaBank Research que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

**Fecha de cierre de esta edición: 7 de junio de 2023**