



Fichas Comunidades Autónomas

Comunidad de Madrid



7.000.000
habitantes
(2023)



38.435 €
de PIB per cápita
(2022)



19,4%
del PIB de España
(2022)



2,2%
crecimiento previsto
del PIB (2024)

Estructura y posición económica regional

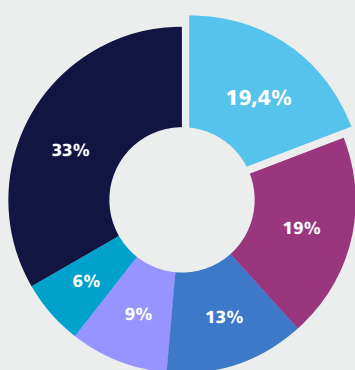
- La Comunidad de Madrid lidera el **ranking** por tamaño de **PIB**. Además, gracias a su mayor crecimiento relativo, ha ido ganando peso y ha aumentado su participación en el PIB español hasta el 19,4% desde el 17,7% en el 2000.
- La región ha mostrado un gran dinamismo demográfico en las últimas décadas, gracias a los flujos migratorios, tanto del extranjero como de otras comunidades autónomas. Con 7 millones de habitantes, el 14,3% del total, es **la tercera región más poblada**.
- El **PIB per cápita** asciende a 38.435 euros, el más alto del país y un 36,5% por encima de la media. En los últimos años, su posición relativa mantiene una ligera tendencia a la baja, como consecuencia del fuerte crecimiento demográfico.
- En **especialización productiva** la región destaca por un mayor peso relativo de los servicios profesionales y ligados a la industria (40,5% vs. 28,5% de la media española), en contraste con un peso muy reducido de las actividades agrícolas (0,1% vs. 2,6%) y manufactureras (6,3% vs. 12,5%).
- En línea con el escaso peso de las manufacturas, es una región poco **exportadora**, con un peso de las exportaciones de bienes en el PIB del 22,6% (28,9% en España); a pesar de ello, es la segunda región por volumen de exportaciones, con 51.592 millones de euros en 2023, el 12,4% del total. Los **principales sectores exportadores** son productos químicos (27,5% del total), sobre todo farmacéuticos, productos energéticos (13,7%) –derivados del petróleo y la electricidad, que se contabilizan en la sede de las empresas– y material de transporte (9,9%). Madrid exporta el 54% de los motores, el 36% del equipo de oficina y telecomunicaciones y el 22% de los productos químicos de toda España.

Tabla de indicadores estructurales

		1992	2002	2012	2022
PIB per cápita	Euros	12.753	24.023	30.358	38.435
	100 = España	130,3	132,8	137,7	136,5
Población	Miles de habitantes	5.030	5.639	6.412	6.872
	Crecimiento anual promedio en el decenio (%)	0,5	1,1	1,3	0,7
	% sobre el total de España	12,8	13,5	13,7	14,3
	% de población > 65 años	12,3	14,4	15,9	18,4
Peso de las exportaciones de bienes sobre PIB	%	...	10,8	14,3	22,6

PIB por CC. AA.

(% SOBRE EL CONJUNTO DE ESPAÑA)



- C. de Madrid
- Cataluña
- Andalucía
- C. Valenciana
- País Vasco
- Resto

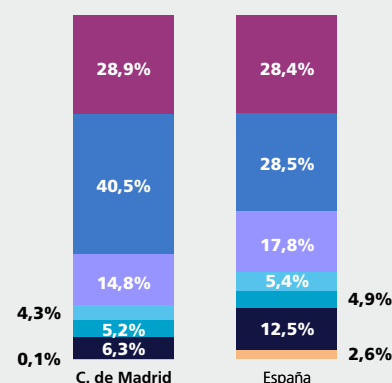
PIB per cápita

(EUROS)

Andalucía	21.091
Extremadura	21.343
Canarias	22.303
Castilla-La Mancha	22.574
R. de Murcia	23.197
C. Valenciana	24.473
P. de Asturias	25.675
Galicia	25.906
Cantabria	26.167
Castilla y León	26.992
España	28.162
La Rioja	29.579
Islas Baleares	29.603
Aragón	31.051
Cataluña	32.550
C. F. de Navarra	33.798
País Vasco	35.832
C. de Madrid	38.435

Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



- Comercio, transporte, hostelería y ocio
- Servicios ligados a la industria
- Administración pública y defensa
- Construcción
- Industria extractiva
- Industria manufacturera
- Agricultura

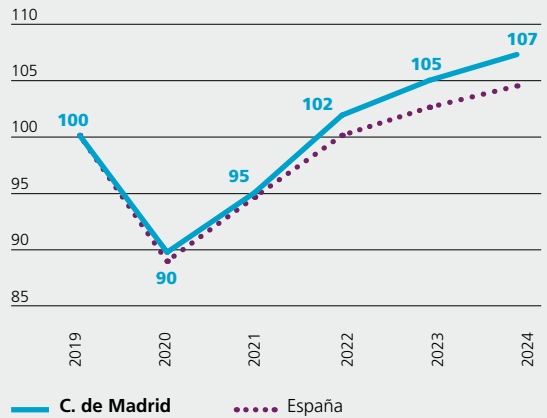
Fuente: CaixaBank Research, a partir del INE y de DataComex.

Situación macroeconómica

La economía madrileña mantiene un elevado dinamismo en los últimos años, solo superado por las regiones insulares. **El buen comportamiento del PIB en 2023, con un crecimiento estimado del 3,0%** (2,5% en España), se apoyó en el dinamismo de los servicios de mercado y la solidez del empleo, que, junto con el tirón del turismo extranjero –urbano–, impulsó el gasto en consumo.

Para 2024 preveemos una ralentización de la actividad, con un crecimiento del PIB del 2,2%, tasa todavía superior a la prevista para el conjunto de España (1,9%). La economía madrileña se beneficiará de un contexto favorable, con los precios y los tipos de interés amortiguándose, una situación financiera sólida de las familias, un mercado laboral dinámico y una política fiscal expansiva a nivel autonómico. Además, por su especialización en servicios de alto valor añadido a empresas, la región está bien posicionada para aprovechar el impulso de las inversiones generadas por los fondos europeos.

PIB (ÍNDICE 100 = 2019)



Fuente: CaixaBank Research.



La región está siendo una de las más dinámicas en términos de **empleo**. En 2023, los afiliados crecieron un 3,9% (2,7% en España), mientras que en el arranque de 2024 el ritmo se mantiene por encima de la media (3,6% interanual en marzo vs. 2,6%), con lo que supera ampliamente los niveles prepandemia (14,1% vs. 9,8%): en el último año destaca la creación de empleo en actividades profesionales, sanidad y Administración pública. En cuanto a la tasa de paro, en el 4T 2023 se situó en el 9,7%, por debajo de la media (11,8%) y de los niveles prepandemia (10,0% en el 4T 2019).



La **producción industrial**, poco relevante en la región, anotó en 2023 uno de los mejores registros del país, con un aumento del 2,1%, en contraste con la caída del 1,4% en España. En enero de este año el ritmo se acelera hasta el 2,9% interanual (vs. 3,6%), de modo que supera en un 5,6%, los niveles de 2019 (vs. -2,4%).



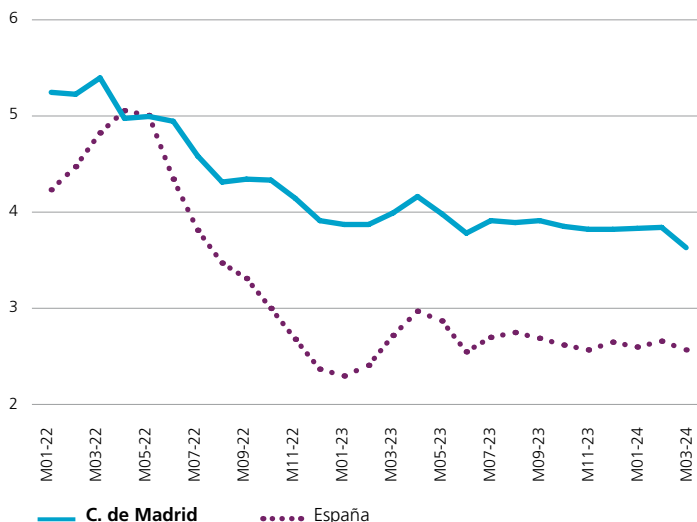
Las **exportaciones de mercancías** se contrajeron en 2023 un 12,7% (vs. -1,4% en España), lastradas por el desplome de medicamentos (por la normalización de las exportaciones de vacunas tras la pandemia) y energéticos (no se repitieron las ventas extraordinarias de electricidad de 2022, beneficiadas por el parón en el parque nuclear francés y la sequía en Portugal). En enero de este año, pese a un nuevo retroceso (-23,6% interanual vs. -2,5%), se sitúan un 57,5% por encima de enero de 2019 (+29,5% en España). En términos de **turismo**, en 2023 llegaron a la región 7,8 millones de turistas extranjeros, que gastaron 13.366 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 2,7% y del 27,9% respecto a 2019.



El consumo también está teniendo un buen comportamiento, si bien es cierto que con un tono amortiguado en los últimos meses. Así, tras anotar en 2023 el mayor crecimiento de las regiones peninsulares (5,2% vs. 2,9% en España), el **comercio minorista** (en volumen) crece un 2,6% en enero-febrero de este año, algo por debajo de la media (3,2%), superando los niveles de 2019 en un 13,3% (vs. 3,5%).

Afiliados a la Seguridad Social

(% VARIACIÓN INTERANUAL)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de MITRAMISS, del INE y de Datacomex.

Exportaciones de mercancías

(% VARIACIÓN INTERANUAL)

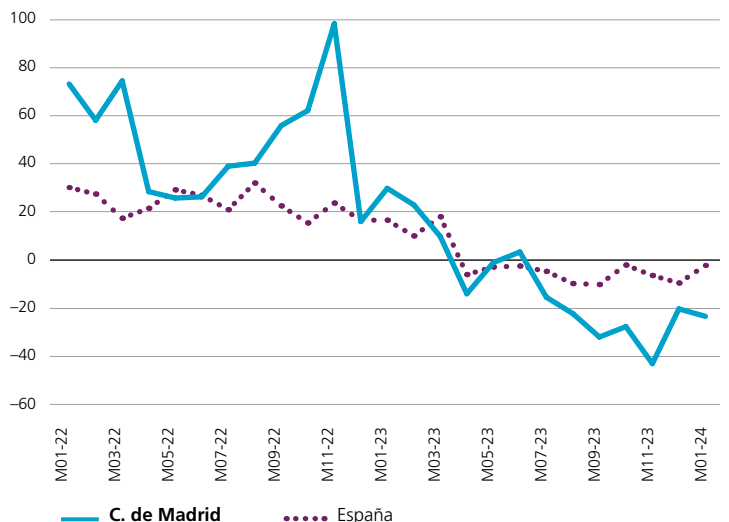







Tabla de indicadores

Comunidad de Madrid
Promedio de España

		Promedio 2008-2013	Promedio 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2024	Último dato
 Actividad y precios	PIB real* (% var. interanual)	-0,9 -1,8	3,6 2,8	-10,4 -11,2	6,0 6,4	7,2 5,8	3,0 2,5		2023
	Comercio minorista (% var. acumulada anual)	-4,8 -5,2	4,1 2,3	-2,6 -5,2	7,3 3,6	2,3 0,8	5,2 2,9	2,6 3,2	febrero-24
	Índice de producción industrial (% var. acumulada anual)	-7,3 -5,3	2,4 1,8	-6,6 -9,2	5,4 7,1	6,9 2,5	2,1 -1,4	2,9 3,6	enero-24
	Índice de actividad de servicios (% var. acumulada anual)	-5,2 -4,6	6,1 5,1	-18,3 -15,6	20,3 22,0	22,8 18,3	-1,9 2,2	-1,2 2,8	enero-24
	Índice de precios al consumo (% var. interanual)	1,7 1,7	0,7 0,7	-0,4 -0,3	2,7 3,1	7,5 8,4	3,0 3,5	2,6 2,8	febrero-24
 Mercado laboral	Afiliados a la Seguridad Social (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-1,3 -2,1	2,7 2,5	4,7 3,9	3,9 2,7	3,6 2,6	marzo-24
	Afiliados no afectados por ERTE (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-8,5 -9,2	7,9 7,3	7,6 7,3	4,6 3,4	3,9 3,0	marzo-24
	Tasa de paro (% pob. activa)	15,5 20,2	14,6 18,8	12,5 15,5	11,6 14,8	11,2 12,9	10,2 12,1	— —	4T 2023
	Tasa de paro de menores de 25 años (% pob. activa < 25)	37,7 42,5	38,0 42,5	31,8 38,3	29,3 44,7	29,3 23,9	28,2 27,2	— —	4T 2023
 Sector público	Déficit público (% del PIB)	-1,2 -2,7	-0,8 -0,9	0,0 -0,2	0,3 0,0	-0,7 -1,1	-0,7 -0,9	— —	2023
	Deuda pública autonómica (% del PIB)	8,0 12,3	14,1 24,1	15,8 27,2	14,5 25,6	13,3 23,6	12,6 22,2	— —	4T 2023
 Mercado inmobiliario	Precio vivienda (% var. interanual)	-9,2 -8,1	8,4 5,3	1,7 2,1	2,5 3,7	6,8 7,4	3,9 4,0	— —	4T 2023
	Compraventa de vivienda (% var. acumulada anual)	-6,9 -10,8	10,0 9,7	-18,5 -16,9	38,3 34,8	3,2 14,8	-16,1 -9,9	-11,6 -2,1	enero-24
 Sector exterior y turismo	Exportaciones de bienes (% var. acumulada anual)	7,1 4,6	2,4 3,9	-5,5 -9,4	35,3 20,1	48,2 22,9	-12,7 -1,4	-23,6 -2,5	enero-24
	Pernoctaciones turísticas (% var. acumulada anual)	0,9 0,7	5,7 3,0	-68,6 -69,2	68,5 78,3	68,7 73,3	12,9 7,2	9,5 7,6	febrero-24

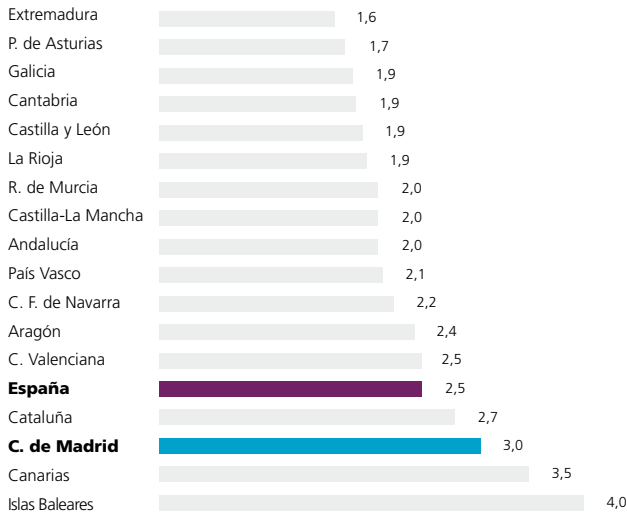
Nota: * El dato de PIB de 2023 de las CC. AA. es una estimación elaborada por CaixaBank Research.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE, Banco de España, MITRAMISS, Ministerio de Hacienda y de DataComex.

Comparativa regional

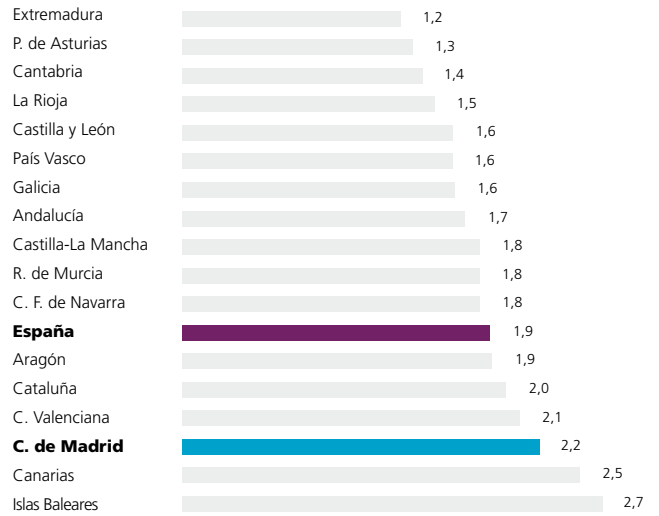
PIB (2023)

(VARIACIÓN ANUAL)



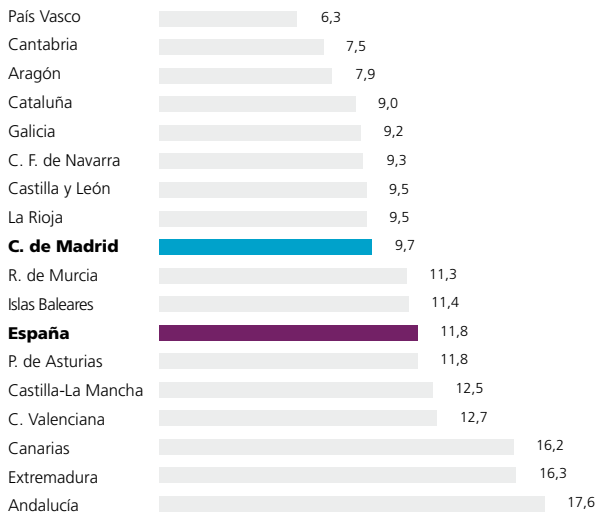
Previsiones de crecimiento del PIB (2024)

(VARIACIÓN ANUAL)



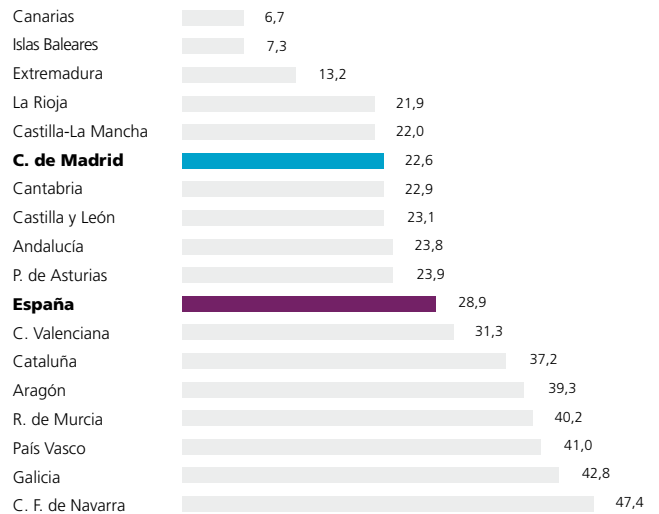
Tasa de paro (4T 2023)

(% DE LA POBLACIÓN ACTIVA)



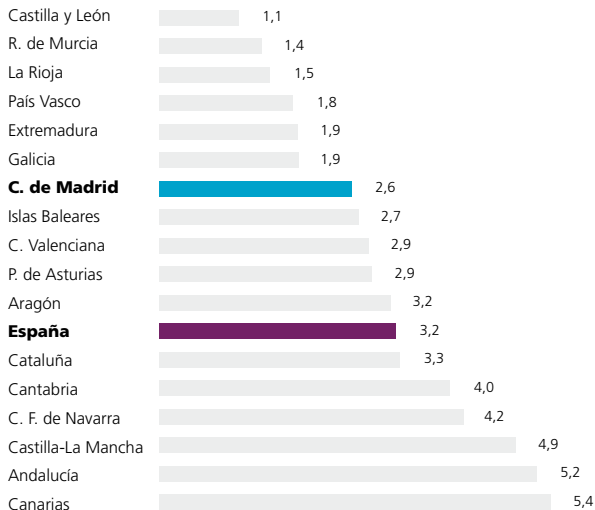
Peso de las exportaciones de mercancías (2022)

(% DEL PIB)



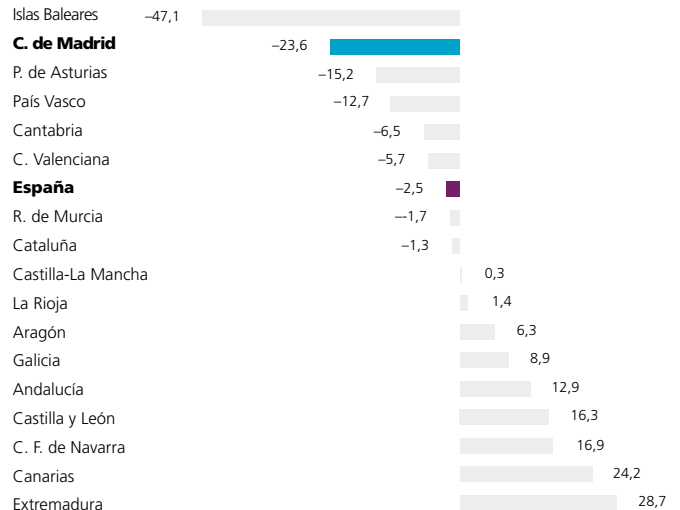
Ventas minoristas* (enero-febrero 2024)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2023)



Exportaciones de mercancías (enero 2024)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2023)



Nota: * Datos deflactados sin estaciones de servicio.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de estimaciones propias, datos del INE y de DataComex.



Fichas Comunidades Autónomas es una publicación elaborada por CaixaBank Research que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Fecha de cierre de esta edición: 2 de abril de 2024