



Fitxes Comunitats Autònomes

Comunitat de Madrid



7.000.000
habitants
(2023)



38.435 €
del PIB *per capita*
(2022)



19,4%
del PIB d'Espanya
(2022)



2,2%
creixement previst
del PIB (2024)

Estructura i posició econòmica regional

- La Comunitat de Madrid lidera el rànquing per volum de **PIB**. A més, gràcies al seu major creixement relatiu, ha anat guanyant pes i ha augmentat la seva participació en el PIB espanyol fins al 19,4%, des del 17,7% el 2000.
- La regió ha mostrat un gran dinamisme demogràfic les darreres dècades, gràcies als fluxos migratoris, tant de l'estranger com d'altres comunitats autònomes. Amb 7 milions d'habitants, el 14,3% del total, és **la tercera regió més poblada**.
- El **PIB per capita** és de 38.435 euros, el més alt del país i un 36,5% per damunt de la mitjana. En els darrers anys, la seva posició relativa manté una lleugera tendència a la baixa, com a conseqüència del fort creixement demogràfic.
- En **especialització productiva**, la regió destaca per un pes relatiu més alt dels serveis professionals i lligats a la indústria

(40,5% vs. 28,5% de la mitjana espanyola), en contrast amb un pes molt reduït de les activitats agrícoles (0,1% vs. 2,6%) i manufactureres (6,3% vs. 12,5%).

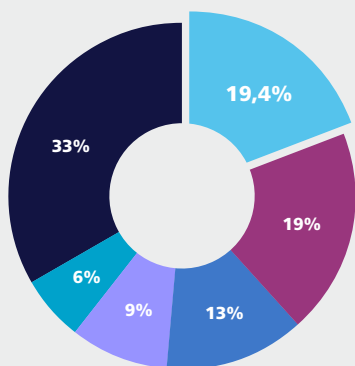
- En línia amb el poc pes de les manufactures, és una regió poc **exportadora**, amb un pes de les exportacions de béns al PIB del 22,6% (28,9% a Espanya); tot i això, és la segona regió per volum d'exportacions, amb 51.592 milions d'euros el 2023, el 12,4% del total. Els **principals sectors exportadors** són els productes químics (27,5% del total), sobretot farmacèutics, els productes energètics (13,7%) –derivats del petroli i l'electricitat, que es comptabilitzen a la seu de les empreses– i el material de transport (9,9%). Madrid exporta el 54% dels motors, el 36% de l'equip d'oficina i les telecomunicacions i el 22% dels productes químics de tot Espanya.

Taula d'indicadors estructurals

		1992	2002	2012	2022
PIB per capita	Euros	12.753	24.023	30.358	38.435
	100 = Espanya	130,3	132,8	137,7	136,5
Població	Milers d'habitants	5.030	5.639	6.412	6.872
	Creixement mitjà anual en el decenni (%)	0,5	1,1	1,3	0,7
	% sobre el total d'Espanya	12,8	13,5	13,7	14,3
	% de població > 65 anys	12,3	14,4	15,9	18,4
Pes de les exportacions de béns sobre el PIB	%	...	10,8	14,3	22,6

PIB per CA

(% SOBRE EL CONJUNT D'ESPANYA)



- C. de Madrid
- Catalunya
- Andalusia
- C. Valenciana
- País Basc
- Resta

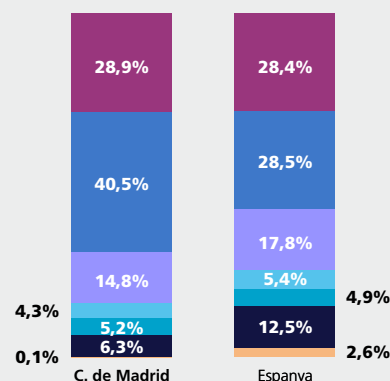
PIB per capita

(EUROS)

Andalusia	21.091
Extremadura	21.343
Canàries	22.303
Castella-la Manxa	22.574
R. de Múrcia	23.197
C. Valenciana	24.473
P. d'Astúries	25.675
Galícia	25.906
Cantàbria	26.167
Castella i Lleó	26.992
Espanya	28.162
La Rioja	29.579
Illes Balears	29.603
Aragó	31.051
Catalunya	32.550
C. F. de Navarra	33.798
País Basc	35.832
C. de Madrid	38.435

Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)

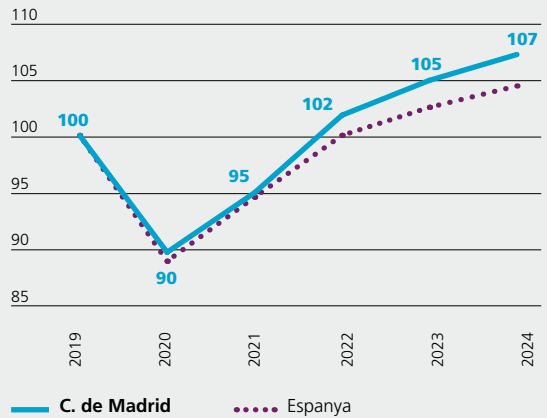


Situació macroeconòmica

L'economia madrilenya manté un dinamisme elevat els últims anys, que només superen les regions insulars. **El bon comportament del PIB el 2023, amb un creixement estimat del 3,0%** (2,5% a Espanya), va tenir el suport del dinamisme dels serveis de mercat i la solidesa de l'ocupació, que, juntament amb l'embranchida del turisme estranger (urbà), va donar un impuls a la despesa en consum.

El 2024 preveiem un alentiment de l'activitat, amb un creixement del PIB del 2,2%, una taxa encara superior a la prevista per al conjunt d'Espanya (1,9%). L'economia madrilenya es beneficiarà d'un context favorable, amb un esmorteïment dels preus i els tipus d'interès, una situació financera sòlida de les famílies, un mercat laboral dinàmic i una política fiscal expansiva a nivell autonòmic. A més, per la seva especialització en serveis d'alt valor afegit a empreses, la regió està ben posicionada per aprofitar l'impuls de les inversions generades pels fons europeus.

PIB (ÍNDEX 100 = 2019)



Font: CaixaBank Research.



La regió és una de les més dinàmiques pel que fa a **ocupació**. El 2023, els afiliats van créixer un 3,9% (2,7% a Espanya), mentre que a l'inici del 2024 el ritme es manté per sobre de la mitjana (3,6% interanual el març vs. 2,6%), de manera que supera àmpliament els nivells pre-pandèmia (14,1% vs. 9,8%): l'últim any, destaca la creació d'ocupació en activitats professionals, sanitat i Administració pública. Pel que fa a la taxa d'atur, en el 4T 2023 es va situar en el 9,7%, per sota de la mitjana (11,8%) i dels nivells pre-pandèmia (10,0% en el 4T 2019).



El consum també està tenint un bon comportament, si bé és cert que amb un to esmorteït els darrers mesos. Així, després d'anotar el 2023 el creixement més gran de les regions peninsulars (5,2% vs. 2,9% a Espanya), el **comerç al detall** (en volum) creix un 2,6% el gener-febrer d'aquest any, una mica per sota de la mitjana (3,2%), i supera els nivells del 2019 en un 13,3% (vs. 3,5%).



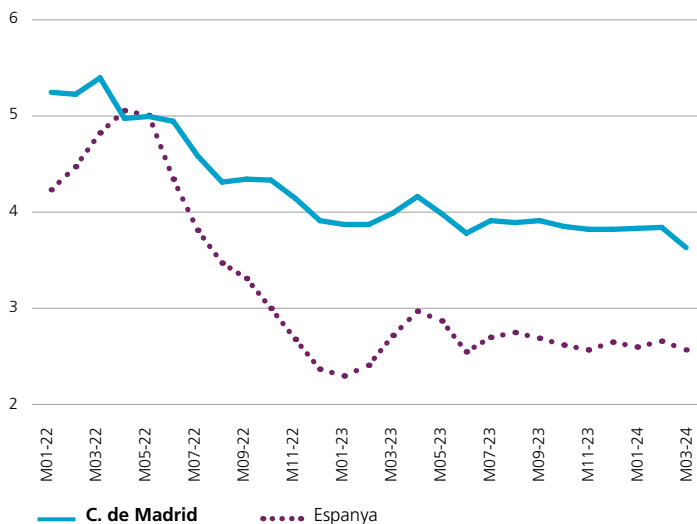
La **producció industrial**, poc rellevant a la regió, el 2023 va anotar un dels millors registres del país, amb un augment del 2,1%, en contrast amb la caiguda de l'1,4% a Espanya. El gener d'aquest any el ritme s'accelera fins al 2,9% interanual (vs. 3,6%), de manera que supera en un 5,6% els nivells del 2019 (vs. -2,4%).



Les **exportacions de mercaderies** es van contreure el 2023 un 12,7% (vs. -1,4% a Espanya), frenades per la caiguda dels medicaments (per la normalització de les exportacions de vacunes després de la pandèmia) i els energètics (no es van repetir les vendes extraordinàries d'electricitat del 2022, beneficiades per l'aturada al parc nuclear francès i la sequera a Portugal). El gener d'aquest any, malgrat una nova reculada (-23,6% interanual vs. -2,5%), se situen un 57,5% per sobre de gener del 2019 (+29,5% a Espanya). Pel que fa al **turisme**, el 2023 van arribar a la regió 7,8 milions de turistes estrangers, que van gastar 13.366 milions d'euros, fet que suposa un creixement del 2,7% i del 27,9% respecte al 2019.

Afiliats a la Seguretat Social

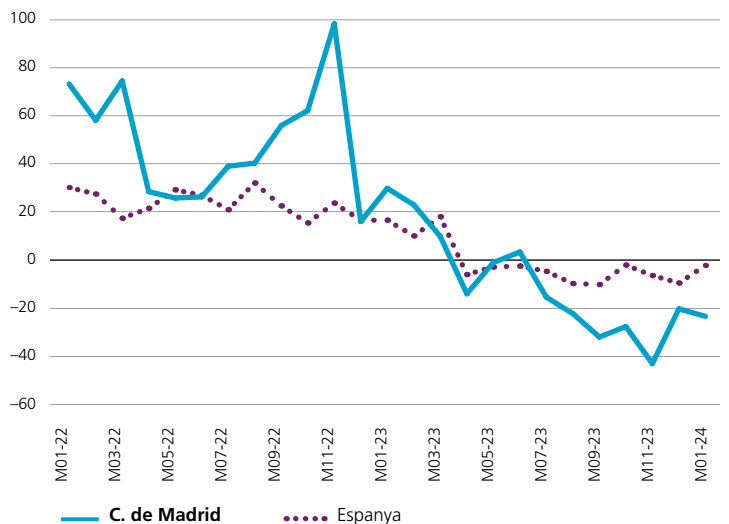
(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Font: CaixaBank Research, a partir de dades MITRAMISS, de l'INE i de DataComex.






Exportacions de mercaderies

(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Taula d'indicadors

Comunitat de Madrid
Mitjana d'Espanya

		Mitjana 2008-2013	Mitjana 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2024	Última dada
 Activitat i preus	PIB real* (% var. interanual)	-0,9 -1,8	3,6 2,8	-10,4 -11,2	6,0 6,4	7,2 5,8	3,0 2,5		2023
	Comerç al detall (% var. acumulada anual)	-4,8 -5,2	4,1 2,3	-2,6 -5,2	7,3 3,6	2,3 0,8	5,2 2,9	2,6 3,2	febrer-24
	Índex de producció industrial (% var. acumulada anual)	-7,3 -5,3	2,4 1,8	-6,6 -9,2	5,4 7,1	6,9 2,5	2,1 -1,4	2,9 3,6	gener-24
	Índex d'activitat de serveis (% var. acumulada anual)	-5,2 -4,6	6,1 5,1	-18,3 -15,6	20,3 22,0	22,8 18,3	-1,9 2,2	-1,2 2,8	gener-24
	Índex de preus al consum (% var. interanual)	1,7 1,7	0,7 0,7	-0,4 -0,3	2,7 3,1	7,5 8,4	3,0 3,5	2,6 2,8	febrer-24
 Mercat laboral	Afiliats a la Seguretat Social (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-1,3 -2,1	2,7 2,5	4,7 3,9	3,9 2,7	3,6 2,6	març-24
	Afiliats no afectats per ERTO (% var. interanual)	-2,5 -3,1	3,7 3,2	-8,5 -9,2	7,9 7,3	7,6 7,3	4,6 3,4	3,9 3,0	març-24
	Taxa d'atur (% pobl. activa)	15,5 20,2	14,6 18,8	12,5 15,5	11,6 14,8	11,2 12,9	10,2 12,1	— —	4T 2023
	Taxa d'atur de menors de 25 anys (% pobl. activa < 25)	37,7 42,5	38,0 42,5	31,8 38,3	29,3 44,7	29,3 23,9	28,2 27,2	— —	4T 2023
 Sector públic	Dèficit públic (% del PIB)	-1,2 -2,7	-0,8 -0,9	0,0 -0,2	0,3 0,0	-0,7 -1,1	-0,7 -0,9	— —	2023
	Deute públic autonòmic (% del PIB)	8,0 12,3	14,1 24,1	15,8 27,2	14,5 25,6	13,3 23,6	12,6 22,2	— —	4T 2023
 Mercat immobiliari	Preu habitatge (% var. interanual)	-9,2 -8,1	8,4 5,3	1,7 2,1	2,5 3,7	6,8 7,4	3,9 4,0	— —	4T 2023
	Compravenda d'habitatge (% var. acumulada anual)	-6,9 -10,8	10,0 9,7	-18,5 -16,9	38,3 34,8	3,2 14,8	-16,1 -9,9	-11,6 -2,1	gener-24
 Sector exterior i turisme	Exportacions de béns (% var. acumulada anual)	7,1 4,6	2,4 3,9	-5,5 -9,4	35,3 20,1	48,2 22,9	-12,7 -1,4	-23,6 -2,5	gener-24
	Pernotacions turístiques (% var. acumulada anual)	0,9 0,7	5,7 3,0	-68,6 -69,2	68,5 78,3	68,7 73,3	12,9 7,2	9,5 7,6	febrer-24

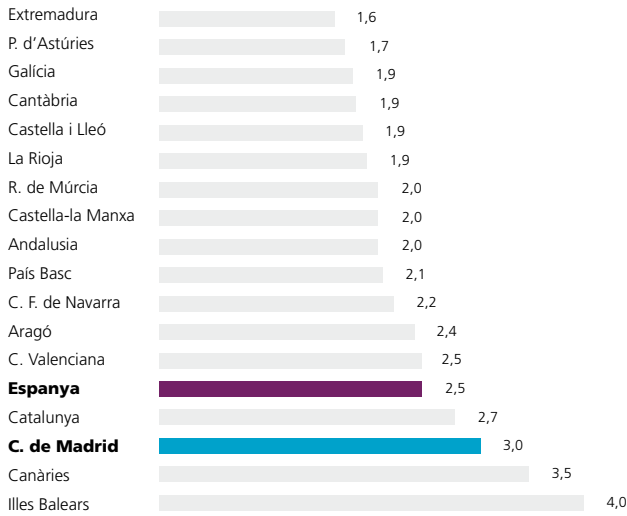
Nota: * La dada del PIB del 2023 de les CA és una estimació elaborada per CaixaBank Research.

Font: CaixaBank Research, a partir de dades de l'INE, Banc d'Espanya, MITRAMISS, Ministeri d'Hisenda i de DataComex.

Comparativa regional

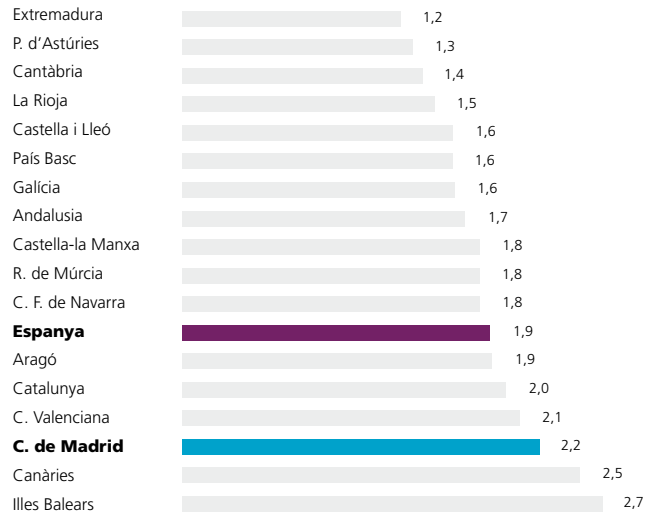
PIB (2023)

(VARIACIÓ ANUAL)



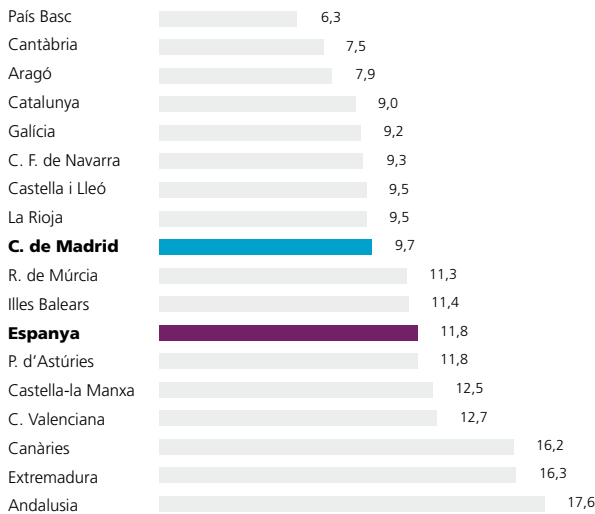
Previsions de creixement del PIB (2024)

(VARIACIÓ ANUAL)



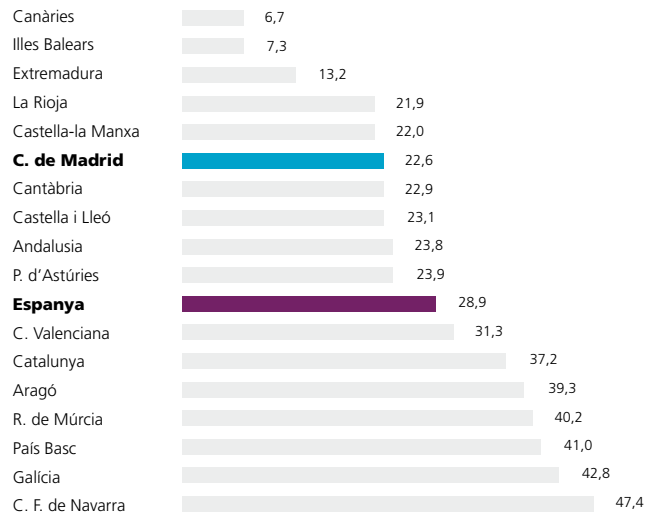
Taxa d'atur (4T 2023)

(% DE LA POBLACIÓ ACTIVA)



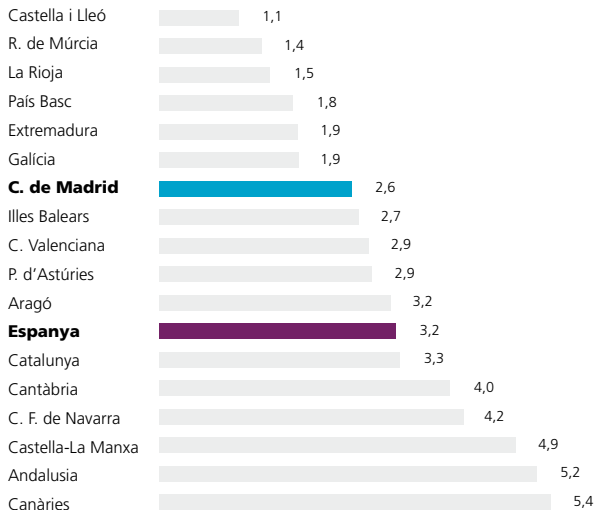
Pes de les exportacions de mercaderies (2022)

(% DEL PIB)



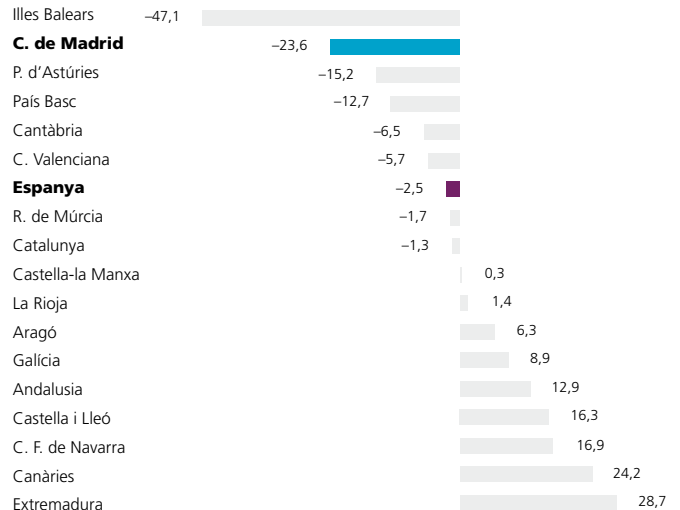
Vendes al detall* (gener-febrer 2024)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DEL 2023)



Exportacions de mercaderies (gener 2024)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DEL 2023)



Nota: * Dades deflactades sense estacions de servei.

Font: CaixaBank Research, a partir d'estimacions pròpies, dades de l'INE i de DataComex.



Fitxes Comunitats Autònomes és una publicació elaborada per CaixaBank Research que conté informacions i opinions procedents de fons que considerem fiables. Aquest document té un propòsit purament informatiu, per la qual cosa CaixaBank no es responsabilitza en cap cas de l'ús que se'n pugui fer. Les opinions i les estimacions són pròpies de CaixaBank i poden estar subjectes a canvis sense notificació prèvia.

Data de tancament d'aquesta edició: 2 d'abril del 2024