



Immobiliari

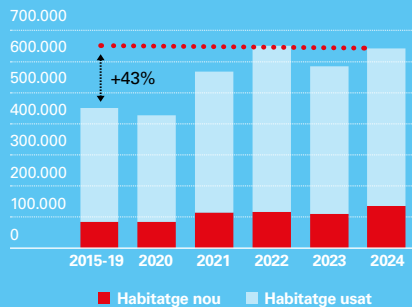
La demanda d'habitatge es consolida en nivells elevats i millorem les nostres previsions per al 2025-2026

El nombre de transaccions va créixer el 10% el 2024, fins a les 642.000, el tercer millor registre en la sèrie històrica



Compravendes d'habitatge

Nombre



Previsions de CaixaBank Research per al sector immobiliari espanyol

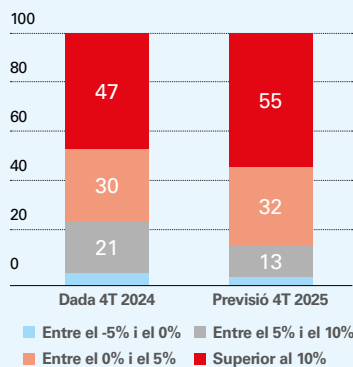
	2022	2023	2024	2025	2026
 Compravendes (milers)	650	584	642	650	618
 Visats d'obra nova (milers)	109	109	128	135	145
 Preu habitatge Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana (var., %)	5,0	3,9	5,8	5,9	3,0
 Preu habitatge INE (var., %)	7,4	4,0	8,4	7,2	3,0

Font: CaixaBank Research.

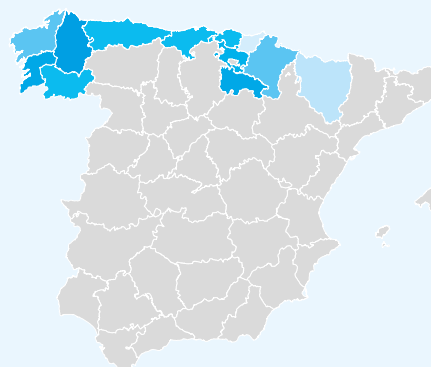
El cycle expansiu del mercat residencial s'estén per la geografia espanyola

La tendència alcista dels preus es va estenent cada vegada a més municipis

Distribució dels municipis en funció del creixement dels preus (% sobre el total)



La temperatura apareix com un factor rellevant: les compravendes creixen amb més força a l'«Espanya fresca»



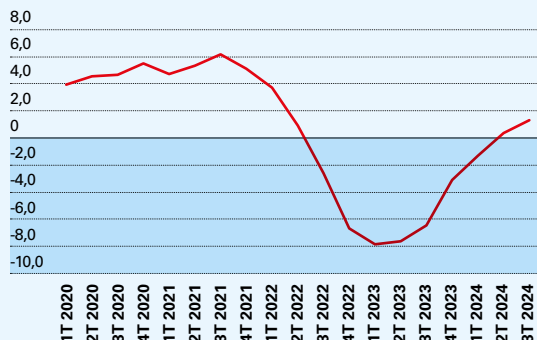
I ja s'observa el fenomen de la «taca d'oli» al voltant de les grans capitals



El gir en la política monetària reactiva els preus de l'habitatge a la UE

El preu real de l'habitatge torna a créixer gràcies al dinamisme de la demanda

Variació interanual (%)



No obstant això, hi ha diferències clares entre economies: Portugal, els Països Baixos, Bulgària, Hongria i Estònia són els casos que exigiran un seguiment

