



Inmobiliario

La demanda de vivienda se consolida en niveles elevados y mejoramos nuestras previsiones para 2025-2026

El número de transacciones creció un 10% en 2024 hasta 642.000, el tercer mejor registro en la serie histórica



Compraventa de vivienda



Previsiones de CaixaBank Research para el sector inmobiliario español

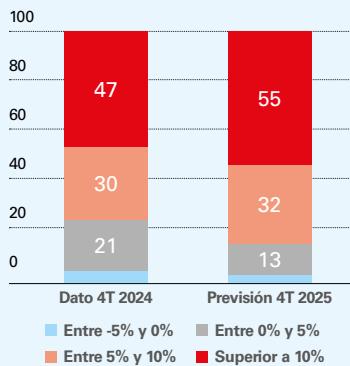
	2022	2023	2024	2025	2026
Compraventas (miles)	650	584	642	650	618
Visados de obra nueva (miles)	109	109	128	135	145
Precio vivienda MIVAU (var., %)	5,0	3,9	5,8	5,9	3,0
Precio vivienda INE (var., %)	7,4	4,0	8,4	7,2	3,0

Fuente: CaixaBank Research.

El ciclo expansivo del mercado residencial se extiende por la geografía española

La tendencia alcista de los precios se va extendiendo cada vez a más municipios

Distribución de los municipios según el crecimiento de los precios (% sobre el total)



La temperatura aparece como un factor relevante: las compraventas crecen con más fuerza en la «España fresca»



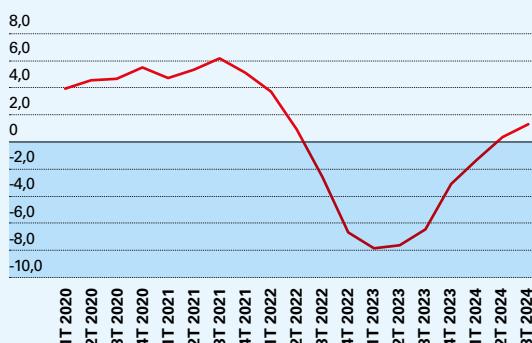
Y ya se observa el fenómeno de la «mancha de aceite» alrededor de las grandes capitales



El giro en la política monetaria reactiva los precios de la vivienda en la UE

El precio real de la vivienda vuelve a crecer gracias al dinamismo de la demanda

Variación interanual (%)



Sin embargo, hay claras diferencias entre economías: Portugal, P. Bajos, Bulgaria, Hungría y Estonia son los casos que exigirán seguimiento

