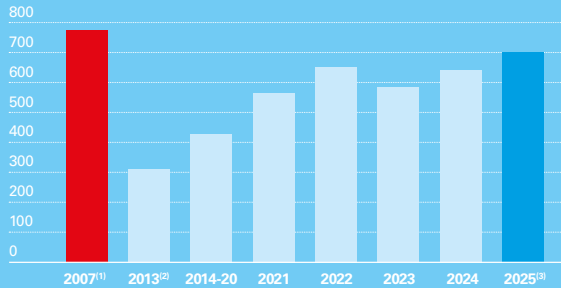


El mercat residencial espanyol, en plena fase expansiva



La demanda d'habitatge es dispara el 2025 a màxims des del 2007...

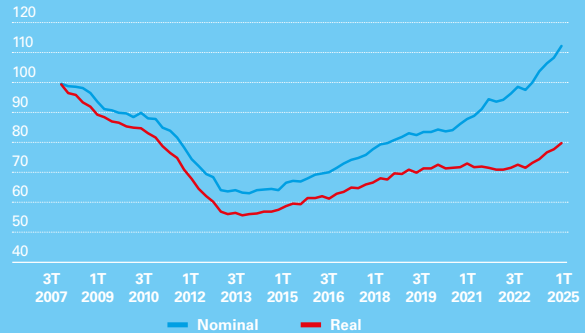
Compravenda d'habitatge



Notes: (1) Màxim anterior. (2) Mínim postesclat bombolla. (3) Dada acumulada de 12 mesos fins al 1T 2025.

Font: CaixaBank Research, a partir de dades de l'INE.

Índex de preus de l'habitatge



Previsions 2025-2026

		2023	2024	2025	2026
	Compravendes (milers)	584	642	720 (650)	720 (618)
	Visats d'obra nova (milers)	109	128	140 (135)	150 (145)
	Preus habitatge (MIVAU) (variació anual, %)	3,9	5,8	9,6 (5,9)	6,3 (3,0)
	Preus habitatge (INE) (variació anual, %)	4,0	8,4	10,8 (7,2)	6,3 (3,0)

Nota: Entre parèntesis, previsió de l'IS Immobiliari 1S/2025.

Factors que continuen impulsant el sector immobiliari:



Tipus d'interès baixos



Creixement demogràfic



Millora del poder adquisitiu de les famílies

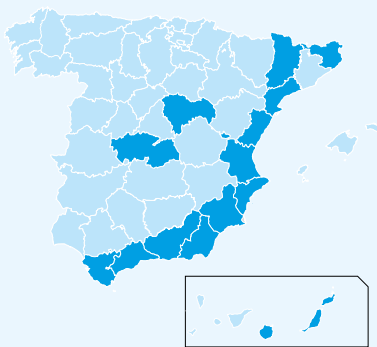


Bon moment del mercat laboral

El dèficit d'habitatge acumulat explica una gran part de les pressions alcistes sobre els preus

Es concentra a les províncies més urbanes i turístiques...

Top 15 amb un dèficit més elevat com a % del parc d'habitatges principals



...i podria explicar fins al 39% de l'encariment recent

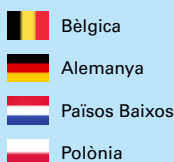


Una gran part de l'impuls de la demanda és deguda al comprador estranger no resident

S'observen canvis en les nacionalitats més interessades en el mercat residencial espanyol



GUANYEN QUOTA

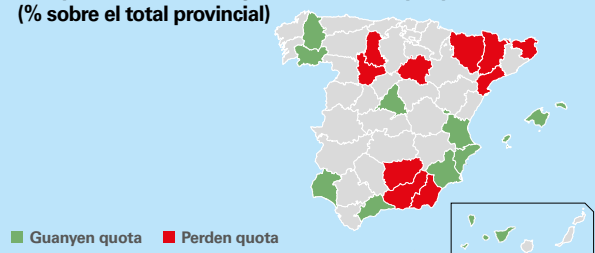


PERDEN QUOTA



Es consoliden destinacions tradicionals i n'apareixen d'altres

**Compravendes d'estrangers no residents per províncies
(% sobre el total provincial)**



Nota: CaixaBank Research, a partir de dades de l'INE i del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.