



Fichas Comunidades Autónomas

Comunidad de Madrid



7.170.000
habitantes
(2025)



44.749 €
de PIB per cápita
(2024)



19,8%
del PIB de España
(2024)



2,6%
crecimiento previsto
del PIB (2026)

Estructura y posición económica regional

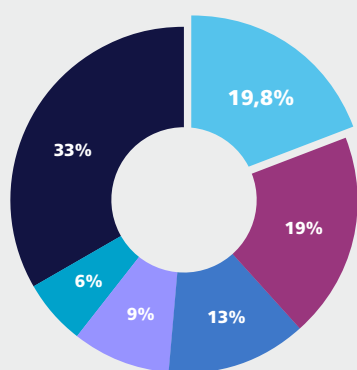
- La Comunidad de Madrid lidera el **ranking** por tamaño de **PIB** y, gracias a su mayor crecimiento relativo, ha ido ganando peso hasta alcanzar una participación del 19,8% en el PIB español, 2,3 puntos más que en el 2000.
- La región ha mostrado un gran dinamismo demográfico en las últimas décadas, gracias a los flujos migratorios, tanto del extranjero como de otras comunidades autónomas. Con 7,2 millones de habitantes, el 14,5% del total, es **la tercera región más poblada**. Se encuentra entre las regiones menos envejecidas (el 19,2% tiene más de 65 años vs. el 21,1% de media) y con más población extranjera (17,0% del total vs. 14,4%).
- El **PIB per cápita** asciende a 44.749 euros, el más alto del país y un 37,1% por encima de la media (un 3,1% superior a la media de la eurozona).
- En **especialización productiva**, la región destaca por tener el mayor peso relativo de los servicios profesionales y ligados a la industria (44,4% vs. 30,2% de la media española), en contraste con un peso muy reducido de las actividades agrícolas (0,1% vs. 3,0%) y manufactureras (5,5% vs. 11,9%).
- En consonancia con el escaso protagonismo de las manufacturas, es una región poco **exportadora**, con un peso de las exportaciones de bienes sobre el PIB del 15,4% (24,1% en España). A pesar de ello, es la segunda región por volumen de exportaciones, con 53.253 millones de euros en 2025, el 13,8% del total. El **principal sector exportador** es el de productos químicos (29,2% del total), sobre todo farmacéuticos; Madrid exporta el 52% de los motores, el 39% de equipos de oficina y telecomunicaciones y el 28% del material de transporte de toda España.

Tabla de indicadores estructurales

		1994	2004	2014	2024
PIB per cápita	Euros	14.026	26.394	30.776	44.749
	100 = España	131,5	131,5	137,5	137,1
Población	Miles de habitantes	5.117	5.866	6.376	7.123
	Crecimiento anual promedio en el decenio (%)	0,6	1,4	0,8	1,1
	% sobre el total de España	12,9	13,5	13,7	14,5
	% de población > 65 años	12,9	14,1	16,9	18,9
Peso de las exportaciones de bienes sobre PIB	%	...	10,0	14,1	15,4

PIB por CC. AA.

(% SOBRE EL CONJUNTO DE ESPAÑA)



- C. de Madrid
- Cataluña
- Andalucía
- C. Valenciana
- País Vasco
- Resto

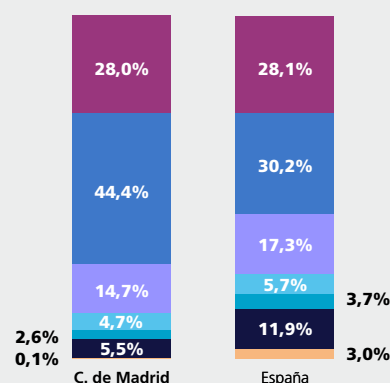
PIB per cápita

(EUROS)

Andalucía	24.542
Extremadura	25.224
Canarias	25.861
Castilla - La Mancha	26.291
R. de Murcia	26.944
C. Valenciana	27.626
P. de Asturias	29.660
Cantabria	29.893
Galicia	30.191
Castilla y León	30.887
España	32.633
La Rioja	34.125
Islas Baleares	36.093
Aragón	36.699
Cataluña	37.477
C. F. de Navarra	39.096
País Vasco	41.010
C. de Madrid	44.749

Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



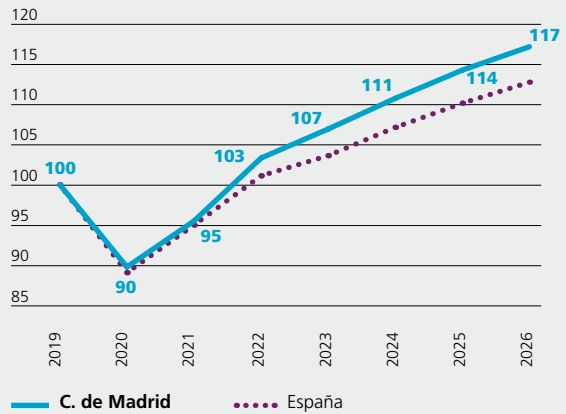
- Comercio, transporte, hostelería y ocio
- Servicios ligados a la industria
- Administración pública y defensa
- Construcción
- Industria extractiva
- Industria manufacturera
- Agricultura

Situación macroeconómica

La Comunidad de Madrid está siendo un motor fundamental de la economía española, con un elevado dinamismo en los últimos años, solo superado por las regiones insulares. Desde CaixaBank Research **estimamos que el PIB de Madrid creció en 2025 un 3,1% (2,8% en España)**. Detrás de este impulso se encuentran los servicios de mercado, la inversión –favorecida por la elevada ejecución de los fondos europeos– y la solidez del empleo y el turismo.

Según nuestras previsiones, **el PIB de Madrid crecerá en 2026 un 2,6% (2,4% para España)**. La región seguirá beneficiándose de un mercado laboral dinámico y una base empresarial diversificada y competitiva, con servicios empresariales de alto valor añadido. Por el contrario, la actividad podría verse afectada por un contexto internacional marcado por la incertidumbre, el impacto de la guerra en Oriente Próximo –sobre todo el repunte inflacionista– y la debilidad de nuestros principales socios. Un riesgo para la actividad y la atracción de talento es la escasez de oferta de vivienda, que presiona precios y costes empresariales.

PIB (ÍNDICE 100 = 2019)



Fuente: CaixaBank Research.



La región está siendo una de las más dinámicas en términos de **empleo**: en 2025, los afiliados medios crecieron un 2,8% (2,3% en España) y en marzo de 2026, un 3,0% interanual (vs. 2,5%). En cuanto a la tasa de paro, presenta una de las más bajas del país: 7,0% en el 4T 2025, casi 3 puntos por debajo de la media.



El consumo se muestra robusto, si bien crece algo por debajo de la media: el **comercio minorista** (en volumen) creció un 3,6% en 2025 (vs. 4,0%) y un 2,3% interanual en enero-febrero de este año (vs. 2,7%). En todo caso, es la región que supera con más intensidad, en un 16,8%, los niveles prepandemia de 2019 (8,1% en España). Los registros de **matriculaciones de turismos** también son muy positivos, con aumentos del 7,9% en 2025 y del 9,8% interanual en el 1T de este año (vs. 12,9% y 7,6% en España), de modo que es la única región que supera, en un 9,0%, las cifras de 2019 (vs. -7,0%).



En el caso de la **producción industrial**, el buen tono de 2021-2023 se ha quebrado en los últimos años: tras un leve

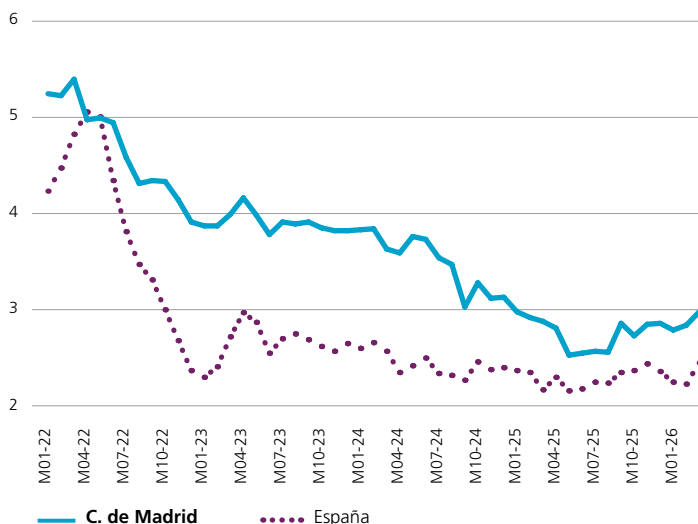
retroceso en 2024, el año pasado se estancó (vs. 1,3% en España), un comportamiento que se explica por el deterioro de las ramas de bienes de consumo no duradero, en contraste con el dinamismo de las energéticas y las de consumo duradero. El año 2026 no arranca bien y anota un fuerte retroceso (-4,1% interanual hasta febrero vs. -2,2% en España).



Las **exportaciones de mercancías** anotaron en 2025 uno de los mayores crecimientos de todas las regiones, un 9,1% (0,7% en España), impulsadas por las ventas de equipo de oficina, textiles, joyería y, sobre todo, medicamentos, en contraste con el fuerte ajuste de las de material de transporte y productos energéticos (en un contexto de normalización de los precios internacionales); el dato de enero de 2026, aunque más modesto, sigue mejorando la media (2,3% interanual vs. -2,9%). En cuanto al **turismo**, Madrid está teniendo un excelente comportamiento: en términos anualizados hasta febrero, llegaron a la región 9,2 millones de turistas extranjeros, que gastaron 18.177 millones de euros, cifras récord que suponen crecimientos del 2,4% y del 10,2% interanual (2,7% y 6,7% en el conjunto del país).

Afiliados a la Seguridad Social

(% VARIACIÓN INTERANUAL)



Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de MITRAMISS y de DataComex.

Exportaciones de mercancías

(% VARIACIÓN INTERANUAL)

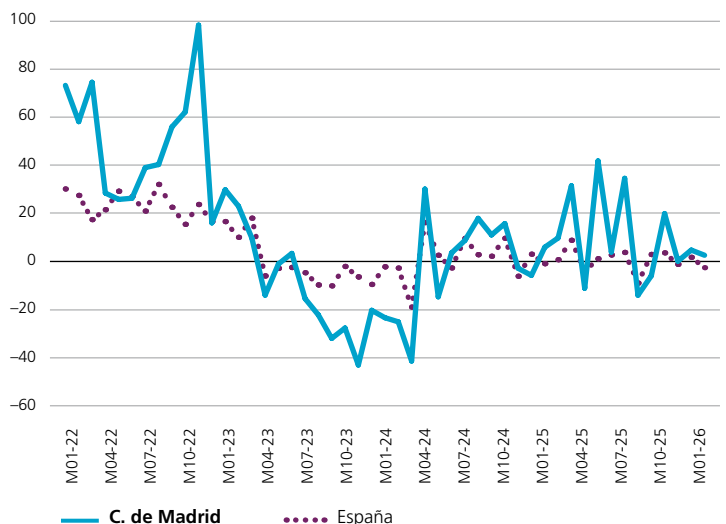





Tabla de indicadores

Comunidad de Madrid
Promedio de España

		Promedio 2014-2019	2020	Promedio 2021-2022	2023	2024	2025	2026	Último dato
 Actividad y precios	PIB real* (% var. interanual)	3,6	-10,2	7,2	3,4	3,6	3,1		2025
		2,8	-10,9	6,5	2,5	3,5	2,8		
	Comercio minorista (% var. acumulada anual)	4,1	-2,6	4,8	5,2	-0,5	3,6	2,3	febrero-26
		2,3	-5,2	2,2	2,9	2,1	4,0	2,7	
	Índice de producción industrial (% var. acumulada anual)	2,4	-6,6	6,1	2,2	-0,7	0,0	-4,1	febrero-26
	1,8	-9,2	4,7	-1,6	0,7	1,3	-2,2		
	Índice de actividad de servicios (% var. acumulada anual)	6,1	-18,3	21,5	-1,9	0,7	5,7	-2,9	enero-26
		5,1	-15,6	20,1	2,2	3,0	4,8	0,2	
	Índice de precios al consumo (% var. interanual)	0,7	-0,4	5,1	3,0	2,7	2,9	2,9	febrero-26
		0,7	-0,3	5,7	3,5	2,8	2,7	2,3	
 Mercado laboral	Afiliados a la Seguridad Social (% var. interanual)	3,7	-1,3	3,7	3,9	3,5	2,8	3,0	marzo-26
		3,2	-2,1	3,2	2,7	2,4	2,3	2,5	
	Afiliados no afectados por ERTE (% var. interanual)	3,7	-8,5	7,7	4,6	3,7	2,9	3,3	marzo-26
		3,2	-9,2	7,3	3,4	2,7	2,5	2,7	
	Tasa de paro (% pob. activa)	14,6	12,5	11,5	10,0	9,0	8,0	—	4T 2025
		18,8	15,5	14,0	12,2	11,3	10,5	—	
	Tasa de paro de menores de 25 años (% pob. activa < 25)	38,0	31,8	28,6	27,3	20,3	19,3	—	4T 2025
		42,5	38,3	34,5	28,8	24,1	29,6	—	
 Sector público	Déficit público (% del PIB)	-0,7	0,0	-0,2	-0,7	-0,2	-0,3	—	2025
		-0,9	-0,2	-0,6	-0,9	-0,2	-0,3	—	
	Deuda pública autonómica (% del PIB)	14,0	15,7	13,7	12,1	11,8	11,3	—	4T 2025
		23,9	26,9	24,2	21,7	21,1	20,2	—	
 Mercado inmobiliario	Precio vivienda (% var. interanual)	8,4	1,7	4,7	3,9	7,7	13,4	—	4T 2025
		5,3	2,1	5,5	4,0	8,4	12,7	—	
	Compraventa de vivienda (% var. acumulada anual)	10,0	-18,5	20,7	-16,2	11,4	4,7	-19,6	enero-26
		9,7	-16,9	24,8	-10,2	9,7	11,5	-5,0	
 Sector exterior y turismo	Exportaciones de bienes (% var. acumulada anual)	2,4	-5,5	41,7	-12,7	-5,4	9,1	2,3	enero-26
		3,9	-9,4	21,5	-1,4	0,2	0,7	-2,9	
	Pernoctaciones turísticas (% var. acumulada anual)	5,7	-68,6	68,6	12,7	6,7	3,5	5,6	febrero-26
		3,0	-69,2	75,8	7,1	4,3	1,7	2,2	

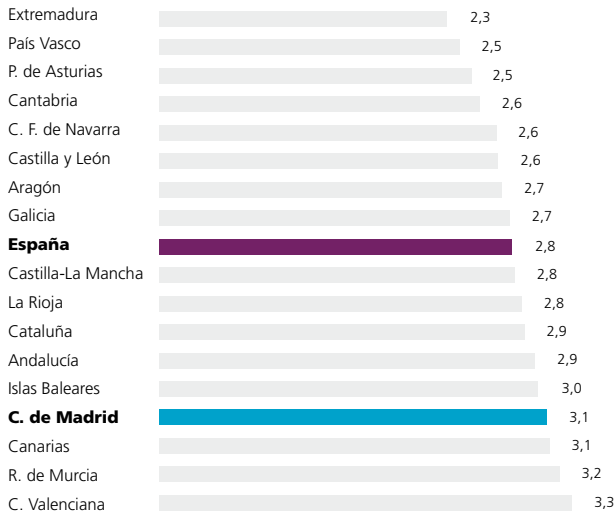
Nota: (*) El dato de PIB de 2025 de las CC. AA. es una estimación elaborada por CaixaBank Research.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE, Banco de España, MITRAMISS, Ministerio de Hacienda y DataComex.

Comparativa regional

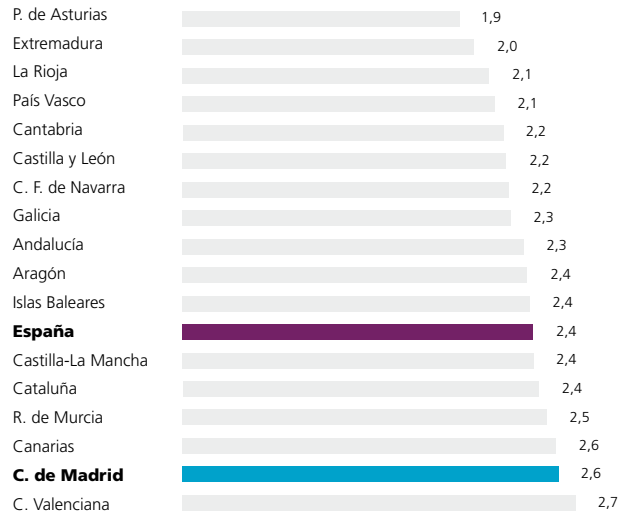
PIB (2025)

(VARIACIÓN ANUAL)



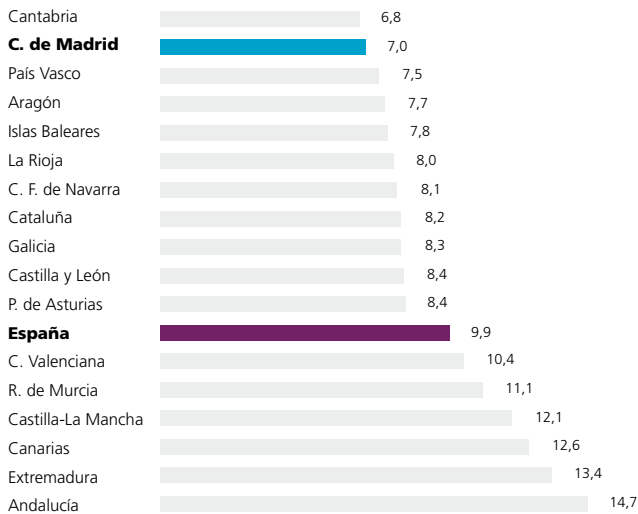
Previsiones de crecimiento del PIB (2026)

(VARIACIÓN ANUAL)



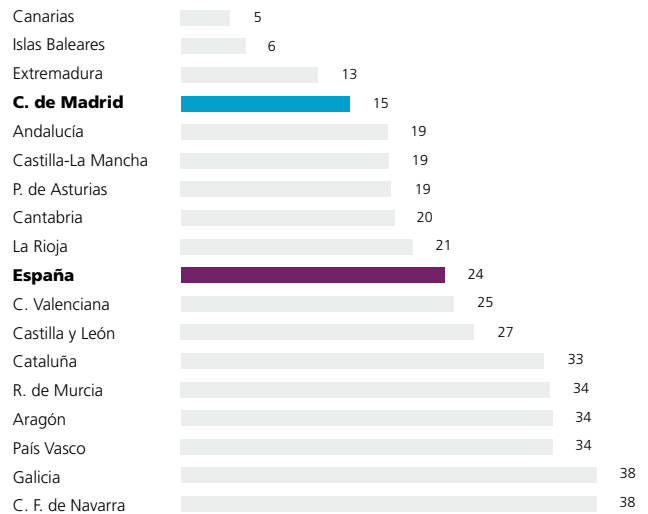
Tasa de paro (4T 2025)

(% DE LA POBLACIÓN ACTIVA)



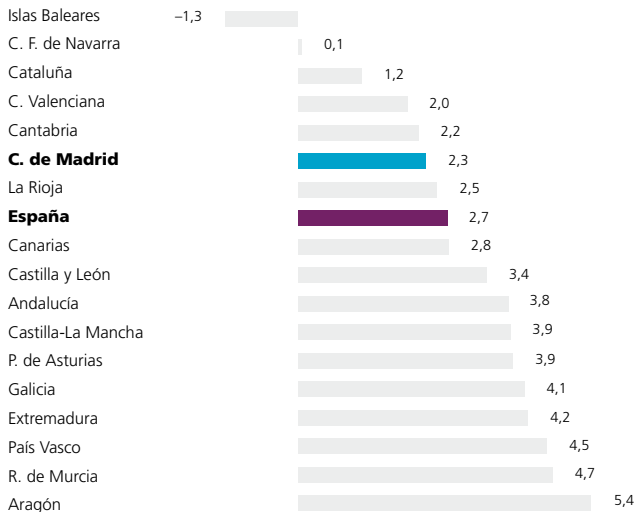
Peso de las exportaciones de mercancías (2024)

(% DEL PIB)



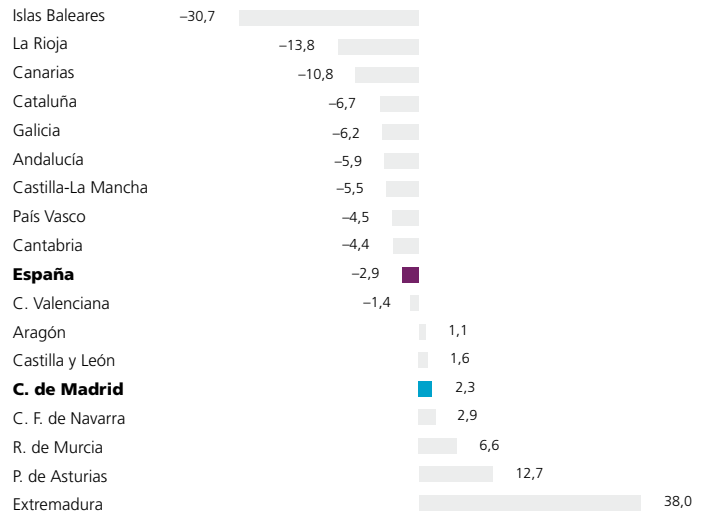
Ventas minoristas* (enero-febrero 2026)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2025)



Exportaciones de mercancías (enero 2026)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2025)



Nota: * Datos deflactados sin estaciones de servicio.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de estimaciones propias, datos del INE y de DataComex.

Exportaciones de mercancías de la Comunidad de Madrid

	TOTAL			A EE. UU.			
	Millones de euros	% s/exportaciones total región	% s/exportaciones sector España	Millones de euros	% s/exportac. total región a EE. UU.	% s/exportac. sector España a EE.UU.	% s/exportaciones sector región
Alimentos	2.807	5,3	3,8	96	4,6	3,1	3,4
Carne	746	1,4	5,8	2	0,1	0,8	0,3
Lácteos y huevos	119	0,2	4,6	15	0,7	13,3	12,8
Pesca	135	0,3	2,4	4	0,2	1,4	2,8
Cereales	8	0,0	1,4	0	0,0	2,4	1,6
Frutas y legumbres	417	0,8	1,6	6	0,3	1,1	1,5
Azúcar, café y cacao	127	0,2	3,0	5	0,2	2,0	3,9
Preparados alimenticios	556	1,0	8,0	43	2,0	11,2	7,7
Bebidas	253	0,5	4,7	13	0,6	3,8	5,3
Tabacos	24	0,0	4,3	0	0,0	8,5	0,9
Grasas y aceites	176	0,3	2,4	3	0,2	0,4	1,9
Semillas y frutos oleaginosos	11	0,0	4,0	2	0,1	75,9	22,4
Piensos animales	234	0,4	10,5	1	0,1	6,3	0,6
Productos energéticos	4.666	8,8	19,3	9	0,4	1,2	0,2
Materias primas	621	1,2	6,5	61	2,9	23,0	9,8
Animales y vegetales	132	0,2	3,8	13	0,6	9,0	9,9
Minerales	489	0,9	8,0	48	2,3	40,2	9,8
Semimanufacturas	17.615	33,1	17,0	692	32,8	13,0	3,9
Metales no ferrosos	613	1,2	6,8	5	0,2	3,2	0,8
Hierro y acero	390	0,7	4,4	8	0,4	2,0	1,9
Productos químicos	15.569	29,2	23,6	633	30,1	19,5	4,1
Papel	407	0,8	8,2	6	0,3	3,1	1,5
Material de construcción	291	0,5	3,8	29	1,4	3,0	9,9
Neumáticos y cámaras	147	0,3	4,1	1	0,0	0,3	0,4
Bienes de equipo	14.838	27,9	19,8	1.003	47,6	18,5	6,8
Maquinaria para la industria	2.326	4,4	12,2	261	12,4	15,6	11,2
Eq. oficina y telecomunicaciones	2.145	4,0	38,7	48	2,3	26,5	2,2
Material transporte	4.386	8,2	28,4	77	3,7	25,5	1,8
Motores	2.340	4,4	51,9	406	19,3	47,2	17,3
Aparatos eléctricos	1.879	3,5	11,5	87	4,1	5,4	4,6
Aparatos de precisión	722	1,4	21,6	69	3,3	29,3	9,5
Sector automóvil	2.606	4,9	5,3	16	0,8	4,3	0,6
Bienes de consumo duradero	942	1,8	14,8	10	0,5	4,0	1,1
Electrodomésticos	509	1,0	25,5	1	0,0	2,0	0,2
Electrónica de consumo	164	0,3	41,4	2	0,1	51,2	1,0
Muebles	178	0,3	5,5	6	0,3	3,2	3,3
Manufacturas de consumo	4.992	9,4	14,0	198	9,4	19,2	4,0
Textiles	1.966	3,7	10,1	65	3,1	24,4	3,3
Calzado	317	0,6	8,8	16	0,8	8,7	5,0
Juguetes	441	0,8	17,5	14	0,7	30,5	3,2
Alfarería	12	0,0	9,2	0	0,0	5,0	3,8
Joyería y relojes	500	0,9	35,4	18	0,8	23,0	3,6
Cuero y sus manufacturas	16	0,0	2,9	0	0,0	4,7	1,9
Otras mercancías	4.165	7,8	48,0	21	1,0	11,5	0,5
TOTAL	53.253	100,0	13,8	2.107	100,0	12,6	4,0

Nota: Datos de 2025. Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos de DataComex.

- La Comunidad de Madrid exportó en 2025 a EE. UU. mercancías por valor de 2.107 millones de euros, **el 4,0% de sus ventas al exterior**, algo por debajo de la media (4,3%), y **el 12,6% de lo que vende España a aquel país**.
- Casi la mitad de las exportaciones madrileñas a EE. UU. son **bienes de equipo**, sobre todo motores y maquinaria industrial

(19,3% y 12,4% del total, respectivamente), seguido de **semimanufacturas**, básicamente productos químicos (30,1%). La región concentra el 47% de los motores que vende España a EE. UU., el 29% de los aparatos de precisión, el 26% del equipo de oficina y el 25% del material de transporte.



Fichas Comunidades Autónomas es una publicación elaborada por CaixaBank Research que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Fecha de cierre de esta edición: 10 de abril de 2026