



Fitxes Comunitats Autònomes

Comunitat de Madrid



7.170.000
habitants
(2025)



44.749 €
de PIB *per capita*
(2024)



19,8%
del PIB d'Espanya
(2024)



2,6%
de creixement
previst del PIB (2026)

Estructura i posició econòmica regional

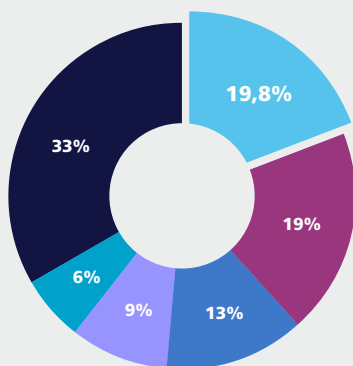
- La Comunitat de Madrid lidera el rànquing per volum de **PIB** i, gràcies al seu major creixement relatiu, ha anat guanyant pes fins a assolir una participació del 19,8% en el PIB espanyol, 2,3 punts més que en el 2000.
- La regió ha mostrat un gran dinamisme demogràfic les darreres dècades, gràcies als fluxos migratoris, tant de l'estranger com d'altres comunitats autònomes. Amb 7,2 milions d'habitants, el 14,5% del total, **és la tercera regió més poblada**. És una de les regions menys envellides (el 19,2% de la població té més de 65 anys vs. el 21,1% de mitjana) i amb més població estrangera (17,0% del total vs. 14,4%).
- El **PIB per capita** és de 44.749 euros, el més alt del país i un 37,1% per damunt de la mitjana (un 3,1% superior a la mitjana de la zona de l'euro).
- En **especialització productiva**, la regió destaca per tenir un pes relatiu més alt dels serveis professionals i lligats a la indústria (el 44,4% vs. el 30,2% de la mitjana espanyola), en contrast amb un pes molt reduït de les activitats agrícoles (0,1% vs. 3,0%) i manufactureres (5,5% vs. 11,9%).
- En línia amb l'escàs protagonisme de les manufactures, és una regió poc **exportadora**, amb un pes de les exportacions de béns sobre el PIB del 15,4% (24,1% a Espanya). Tanmateix, és la segona regió per volum d'exportacions, amb 53.253 milions d'euros el 2025, el 13,8% del total. El **principal sector exportador** és el de productes químics (29,2% del total), sobretot farmacèutics; Madrid exporta el 52% dels motors, el 39% d'equips d'oficina i telecomunicacions i el 28% del material de transport de tot Espanya.

Taula d'indicadors estructurals

		1994	2004	2014	2024
PIB per capita	Euros	14.026	26.394	30.776	44.749
	100 = Espanya	131,5	131,5	137,5	137,1
Població	Milers d'habitants	5.117	5.866	6.376	7.123
	Creixement mitjà anual en el decenni (%)	0,6	1,4	0,8	1,1
	% sobre el total d'Espanya	12,9	13,5	13,7	14,5
	% de població > 65 anys	12,9	14,1	16,9	18,9
Pes de les exportacions de béns sobre el PIB	%	...	10,0	14,1	15,4

PIB per CA

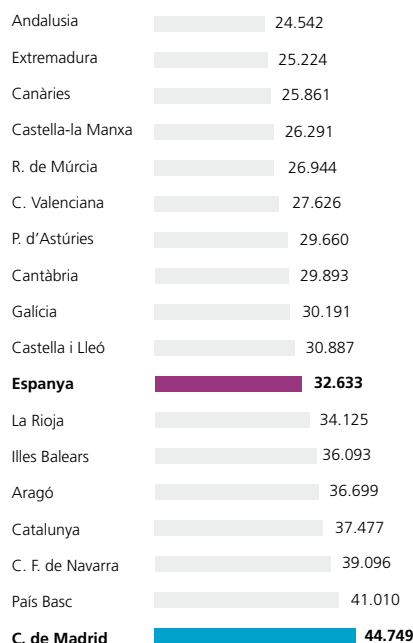
(% SOBRE EL CONJUNT D'ESPANYA)



- C. de Madrid
- Catalunya
- Andalusia
- C. Valenciana
- País Basc
- Resta

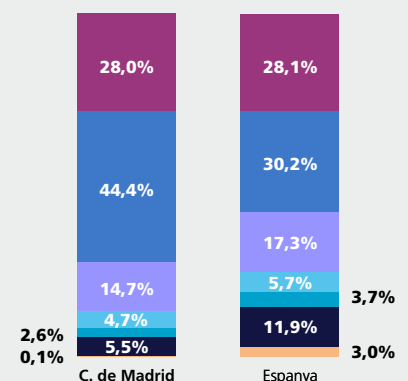
PIB per capita

(EUROS)



Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)

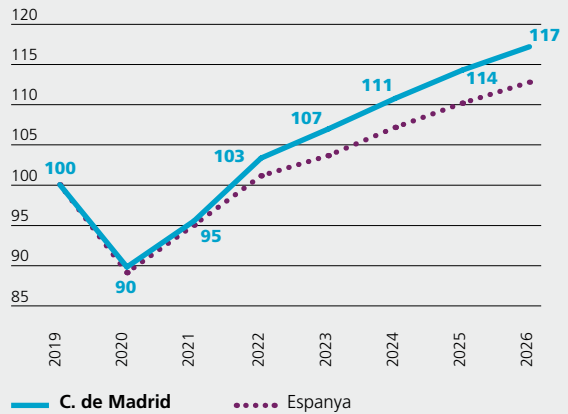


Situació macroeconòmica

La Comunitat de Madrid està sent un motor fonamental de l'economia espanyola, amb un dinamisme elevat els últims anys que només superen les regions insulars. Des de CaixaBank Research **estimem que el PIB de Madrid va créixer el 2025 un 3,1% (2,8% a Espanya)**. Darrere d'aquest impuls es troben els serveis de mercat, la inversió –afavorida per l'elevada execució dels fons europeus– i la solidesa de l'ocupació i el turisme.

Segons les nostres previsions, **el PIB de Madrid creixerà el 2026 un 2,6% (2,4% per a Espanya)**. La regió continuarà beneficiant-se d'un mercat laboral dinàmic i una base empresarial diversificada i competitiva, amb serveis empresarials d'alt valor afegit. Per contra, l'activitat podria veure's afectada per un context internacional marcat per la incertesa, l'impacte de la guerra al Pròxim Orient —sobretot el repunt inflacionista— i la feblesa dels nostres principals socis. Un risc per a l'activitat i l'atracció de talent és l'escassetat d'oferta d'habitatge, que pressiona preus i costos empresarials.

PIB (ÍNDEX 100 = 2019)



Font: CaixaBank Research.



La regió està sent una de les més dinàmiques pel que fa a l'**ocupació**: el 2025, la mitjana d'afiliats va créixer un 2,8% (2,3% a Espanya) i el març del 2026, un 3,0% interanual (vs. 2,5%). Pel que fa a la taxa d'atur, presenta una de les més baixes del país: un 7,0% en el 4T 2025, gairebé 3 punts per sota de la mitjana.



El consum es troba robust, tot i que creix una mica per sota de la mitjana: el **comerç al detall** (en volum) va créixer un 3,6% el 2025 (vs. 4,0%) i un 2,3% interanual el gener-febrer d'aquest any (vs. 2,7%). En tot cas, és la regió que supera amb més intensitat, amb un 16,8%, els nivells pre-pandèmia del 2019 (8,1% a Espanya). Els registres de **matriculacions de turismes** també són molt positius, amb augmentos del 7,9% el 2025 i del 9,8% interanual en el 1T d'aquest any (vs. 12,9% i 7,6% a Espanya), de manera que és l'única regió que supera, en un 9,0%, les xifres del 2019 (vs. -7,0%).



En el cas de la **producció industrial**, el bon ritme de 2021-2023 s'ha interromput els darrers anys: després d'un lleuger

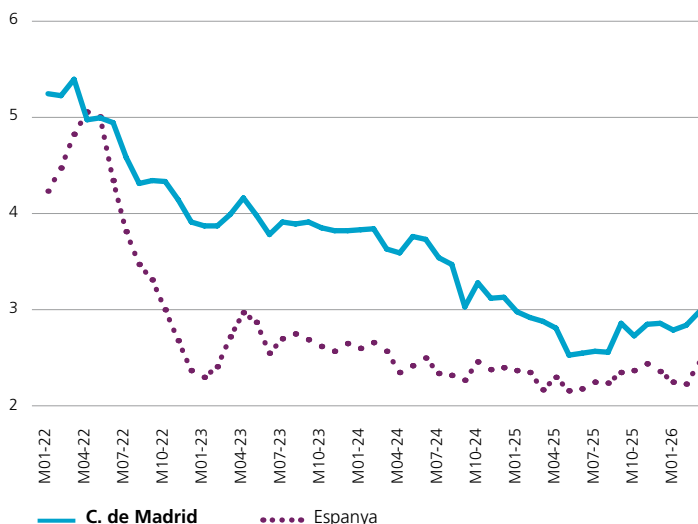
retrocés el 2024, l'any passat es va estancar (vs. 1,3% a Espanya), un comportament que s'explica pel deteriorament de les branques de béns de consum no durador, en contrast amb el dinamisme de les energètiques i les de consum durador. L'any 2026 no arrenca bé i anota un fort retrocés (-4,1% interanual fins a febrer vs. un -2,2% a Espanya).



Les **exportacions de mercaderies** van anotar el 2025 un dels majors creixements de totes les regions, un 9,1% (0,7% a Espanya), impulsades per les vendes d'equipament d'oficina, tèxtils, joieria i, sobretot, medicaments, en contrast amb el fort ajust de les de material de transport i productes energètics (en un context de normalització dels preus internacionals); la dada de gener del 2026, tot i que més modesta, segueix millorant la mitjana (2,3% interanual vs. -2,9%). Pel que fa al **turisme**, Madrid està tenint un excel·lent comportament: en termes anualitzats fins a febrer, van arribar a la regió 9,2 milions de turistes estrangers, que van gastar 18.177 milions d'euros, xifres rècord que suposen creixements del 2,4% i del 10,2% interanual (2,7% i 6,7% al conjunt del país).

Afiliats a la Seguretat Social

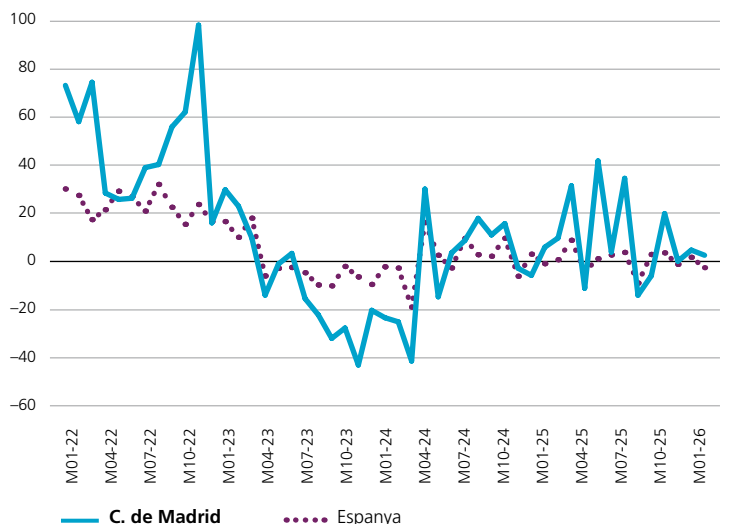
(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Font: CaixaBank Research, a partir de dades de MITRAMISS i de DataComex.






Exportacions de mercaderies

(% VARIACIÓ INTERANUAL)



Taula d'indicadors

Comunitat de Madrid
Mitjana d'Espanya

		Mitjana 2014-2019	2020	Mitjana 2021-2022	2023	2024	2025	2026	Última dada
 Activitat i preus	PIB real* (% var. interanual)	3,6	-10,2	7,2	3,4	3,6	3,1		2025
		2,8	-10,9	6,5	2,5	3,5	2,8		
	Comerç al detall (% var. acumulada anual)	4,1	-2,6	4,8	5,2	-0,5	3,6	2,3	febrer-26
		2,3	-5,2	2,2	2,9	2,1	4,0	2,7	
	Índex de producció industrial (% var. acumulada anual)	2,4	-6,6	6,1	2,2	-0,7	0,0	-4,1	febrer-26
	1,8	-9,2	4,7	-1,6	0,7	1,3	-2,2		
	Índex d'activitat de serveis (% var. acumulada anual)	6,1	-18,3	21,5	-1,9	0,7	5,7	-2,9	gener-26
		5,1	-15,6	20,1	2,2	3,0	4,8	0,2	
	Índex de preus al consum (% var. interanual)	0,7	-0,4	5,1	3,0	2,7	2,9	2,9	febrer-26
		0,7	-0,3	5,7	3,5	2,8	2,7	2,3	
 Mercat laboral	Afiliats a la seguretat social (% var. interanual)	3,7	-1,3	3,7	3,9	3,5	2,8	3,0	març-26
		3,2	-2,1	3,2	2,7	2,4	2,3	2,5	
	Afiliats no afectats per ERTO (% var. interanual)	3,7	-8,5	7,7	4,6	3,7	2,9	3,3	març-26
		3,2	-9,2	7,3	3,4	2,7	2,5	2,7	
	Taxa d'atur (% pobl. activa)	14,6	12,5	11,5	10,0	9,0	8,0	—	4T 2025
		18,8	15,5	14,0	12,2	11,3	10,5	—	
	Taxa d'atur de menors de 25 anys (% pobl. activa < 25)	38,0	31,8	28,6	27,3	20,3	19,3	—	4T 2025
		42,5	38,3	34,5	28,8	24,1	29,6	—	
 Sector públic	Dèficit públic (% del PIB)	-0,7	0,0	-0,2	-0,7	-0,2	-0,3	—	2025
		-0,9	-0,2	-0,6	-0,9	-0,2	-0,3	—	
	Deute públic autonòmic (% del PIB)	14,0	15,7	13,7	12,1	11,8	11,3	—	4T 2025
		23,9	26,9	24,2	21,7	21,1	20,2	—	
 Mercat immobiliari	Preu de l'habitatge (% var. interanual)	8,4	1,7	4,7	3,9	7,7	13,4	—	4T 2025
		5,3	2,1	5,5	4,0	8,4	12,7	—	
	Compravenda d'habitatge (% var. acumulada anual)	10,0	-18,5	20,7	-16,2	11,4	4,7	-19,6	gener-26
		9,7	-16,9	24,8	-10,2	9,7	11,5	-5,0	
 Sector exterior i turisme	Exportacions de béns (% var. acumulada anual)	2,4	-5,5	41,7	-12,7	-5,4	9,1	2,3	gener-26
		3,9	-9,4	21,5	-1,4	0,2	0,7	-2,9	
	Pernoctacions turístiques (% var. acumulada anual)	5,7	-68,6	68,6	12,7	6,7	3,5	5,6	febrer-26
		3	-69,2	75,8	7,1	4,3	1,7	2,2	

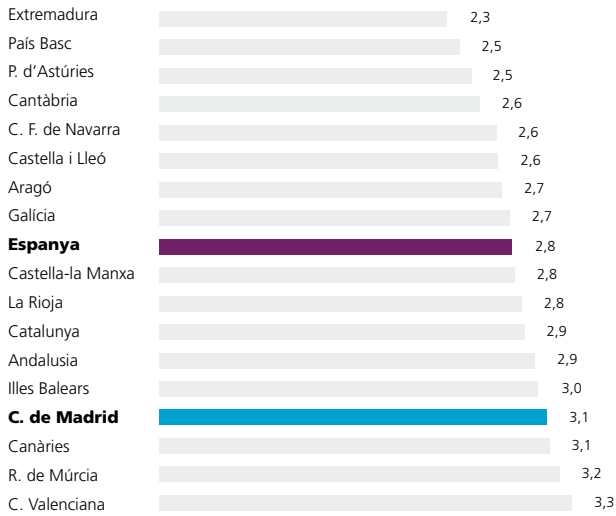
Nota: (*) La dada de PIB de 2025 de les comunitats autònomes (CA) és una estimació elaborada per CaixaBank Research.

Font: CaixaBank Research, a partir de dades de l'INE, Banc d'Espanya, MITRAMISS, Ministeri d'Hisenda i DataComex.

Comparativa regional

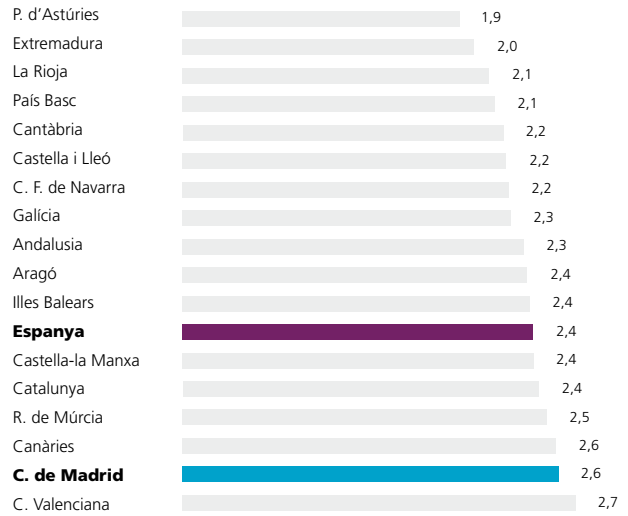
PIB (2025)

(VARIACIÓ ANUAL)



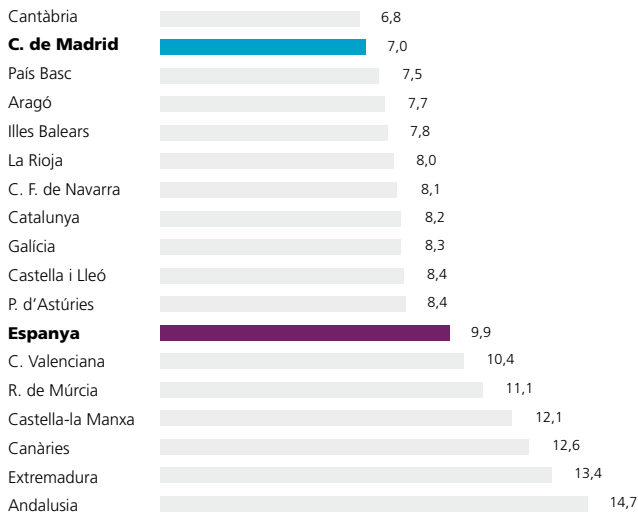
Previsions de creixement del PIB (2026)

(VARIACIÓ ANUAL)



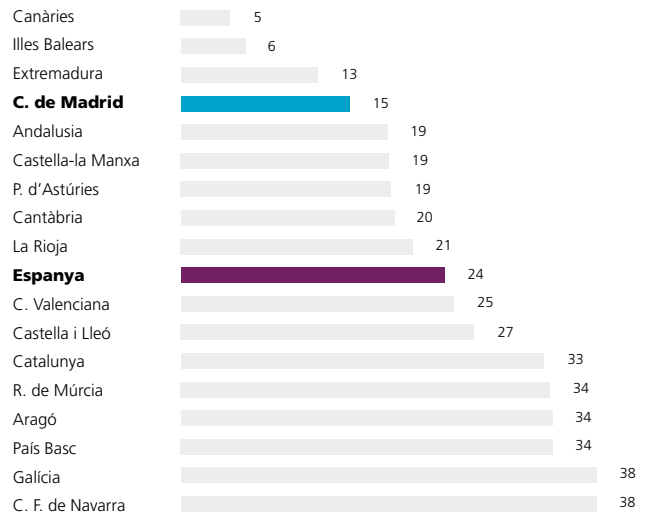
Taxa d'atur (4T 2025)

(% DE LA POBLACIÓ ACTIVA)



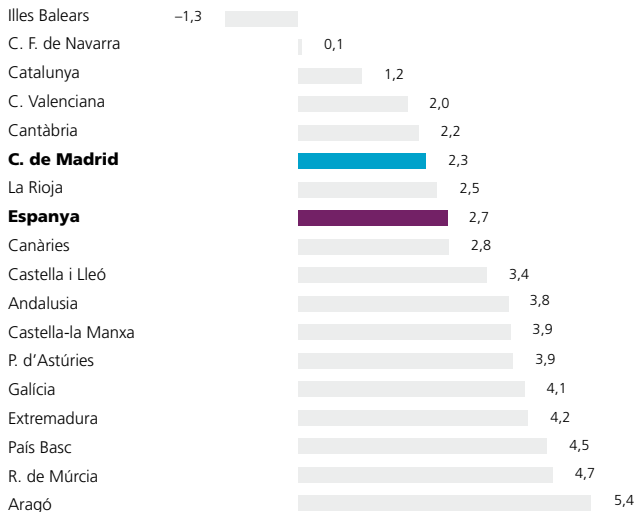
Pes de les exportacions de mercaderies (2024)

(% DEL PIB)



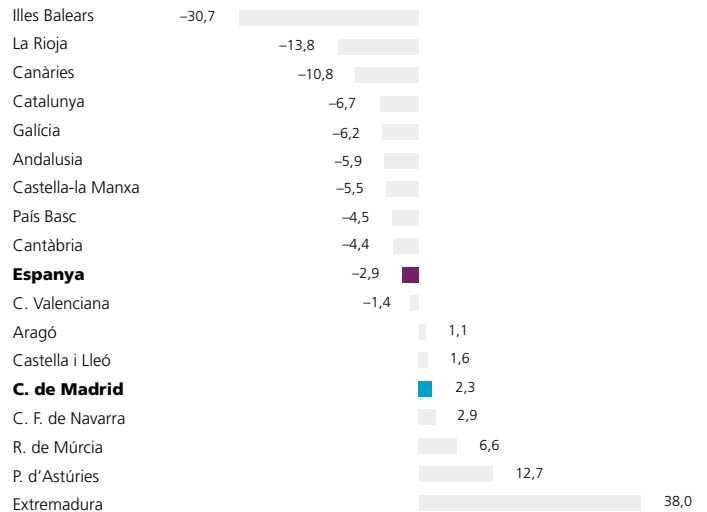
Vendes al detall* (gener-febrer 2026)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DEL 2025)



Exportacions de mercaderies (gener 2026)

(VARIACIÓ RESPECTE AL MATEIX PERÍODE DEL 2025)



Nota: * Dades deflactades sense estacions de servei.

Font: CaixaBank Research, a partir d'estimacions pròpies, dades de l'INE i de DataComex.

Exportacions de mercaderies de la Comunitat de Madrid

	TOTAL			A EUA			
	Milions d'euros	% s/exportacions total regió	% s/exportacions sector Espanya	Milions d'euros	% s/exportac. total regió als EUA	% s/exportac. sector Espanya als EUA	% s/exportacions sector regió
Aliments	2.807	5,3	3,8	96	4,6	3,1	3,4
Carn	746	1,4	5,8	2	0,1	0,8	0,3
Lactis i ous	119	0,2	4,6	15	0,7	13,3	12,8
Pesca	135	0,3	2,4	4	0,2	1,4	2,8
Cereals	8	0,0	1,4	0	0,0	2,4	1,6
Fruites i llegums	417	0,8	1,6	6	0,3	1,1	1,5
Sucre, cafè i cacau	127	0,2	3,0	5	0,2	2,0	3,9
Preparats alimentaris	556	1,0	8,0	43	2,0	11,2	7,7
Begudes	253	0,5	4,7	13	0,6	3,8	5,3
Tabacs	24	0,0	4,3	0	0,0	8,5	0,9
Greixos i olis	176	0,3	2,4	3	0,2	0,4	1,9
Llavors i fruits oleaginosos	11	0,0	4,0	2	0,1	75,9	22,4
Pinsos animals	234	0,4	10,5	1	0,1	6,3	0,6
Productes energètics	4.666	8,8	19,3	9	0,4	1,2	0,2
Matèries primeres	621	1,2	6,5	61	2,9	23,0	9,8
Animals i vegetals	132	0,2	3,8	13	0,6	9,0	9,9
Minerals	489	0,9	8,0	48	2,3	40,2	9,8
Semimanufactures	17.615	33,1	17,0	692	32,8	13,0	3,9
Metalls no ferrosos	613	1,2	6,8	5	0,2	3,2	0,8
Ferro i acer	390	0,7	4,4	8	0,4	2,0	1,9
Productes químics	15.569	29,2	23,6	633	30,1	19,5	4,1
Paper	407	0,8	8,2	6	0,3	3,1	1,5
Material de construcció	291	0,5	3,8	29	1,4	3,0	9,9
Pneumàtics i càmeres	147	0,3	4,1	1	0,0	0,3	0,4
Béns d'equipament	14.838	27,9	19,8	1.003	47,6	18,5	6,8
Maquinària per a la indústria	2.326	4,4	12,2	261	12,4	15,6	11,2
Eq. oficina i telecomunicacions	2.145	4,0	38,7	48	2,3	26,5	2,2
Material de transport	4.386	8,2	28,4	77	3,7	25,5	1,8
Motors	2.340	4,4	51,9	406	19,3	47,2	17,3
Aparells elèctrics	1.879	3,5	11,5	87	4,1	5,4	4,6
Aparells de precisió	722	1,4	21,6	69	3,3	29,3	9,5
Sector automòbil	2.606	4,9	5,3	16	0,8	4,3	0,6
Béns de consum durador	942	1,8	14,8	10	0,5	4,0	1,1
Electrodomèstics	509	1,0	25,5	1	0,0	2,0	0,2
Electrònica de consum	164	0,3	41,4	2	0,1	51,2	1,0
Mobles	178	0,3	5,5	6	0,3	3,2	3,3
Manufactures de consum	4.992	9,4	14,0	198	9,4	19,2	4,0
Tèxtils	1.966	3,7	10,1	65	3,1	24,4	3,3
Calçat	317	0,6	8,8	16	0,8	8,7	5,0
Joguines	441	0,8	17,5	14	0,7	30,5	3,2
Terrisseria	12	0,0	9,2	0	0,0	5,0	3,8
Joieria i rellotges	500	0,9	35,4	18	0,8	23,0	3,6
Cuir i les seves manufactures	16	0,0	2,9	0	0,0	4,7	1,9
Altres mercaderies	4.165	7,8	48,0	21	1,0	11,5	0,5
TOTAL	53.253	100,0	13,8	2.107	100,0	12,6	4,0

Nota: Dades de 2025. Font: CaixaBank Research, a partir de dades de DataComex.

- La Comunitat de Madrid va exportar el 2025 als Estats Units 2.107 milions d'euros en mercaderies, **el 4,0% de les seves vendes a l'exterior**, una mica per sota de la mitjana (4,3%), i **el 12,6% del que Espanya ven a aquell país**.
- Gairebé la meitat de les exportacions madrilenyes als Estats Units són **béns d'equip**, sobretot motors i maquinària

industrial (19,3% i 12,4% del total, respectivament), i després **semimanufactures**, bàsicament productes químics (30,1%). La regió acapara el 47% dels motors que Espanya ven als Estats Units, el 29% dels aparells de precisió, el 26% de l'equipament d'oficina i el 25% del material de transport.



Fitxes Comunitats Autònomes és una publicació elaborada per CaixaBank Research que conté informacions i opinions procedents de fons que considerem fiables. Aquest document té un propòsit purament informatiu, per la qual cosa CaixaBank no es responsabilitza en cap cas de l'ús que se'n pugui fer. Les opinions i les estimacions són pròpies de CaixaBank i poden estar subjectes a canvis sense notificació prèvia.

Data de tancament d'aquesta edició: 10 d'abril del 2026