



Fichas Comunidades Autónomas

Islas Baleares



1.260.000
habitantes
(2025)



36.093 €
de PIB per cápita
(2024)



2,8%
del PIB de España
(2024)



2,4%
crecimiento previsto
del PIB (2026)

Estructura y posición económica regional

- Baleares, con casi **1,3 millones de habitantes**, el 2,5% del total nacional, es la duodécima comunidad en términos demográficos. Es la región menos envejecida –solo el 17,2% de la población tiene más de 65 años (21,1% de media)– y la que tiene más proporción de extranjeros (21,3% vs. 14,4%).
- Con un PIB de 44.693 millones de euros, ocupa la undécima posición entre las comunidades autónomas y aporta el **2,8% del PIB español**.
- El **PIB per cápita** asciende a 36.093 euros, en sexta posición y un 10,6% por encima de la media española. En los últimos años ha ampliado levemente la distancia con la media, en un contexto de intenso crecimiento económico y fuerte incremento de la población.
- La **estructura productiva** de Baleares destaca por el mayor peso relativo de la construcción (8,0% del PIB de la región

vs. 5,7% en España) y, sobre todo, del comercio, el transporte, la hostelería y el ocio (41,6% vs. 28,1%). Por el contrario, es la región con menor peso de la industria manufacturera (2,5% vs. 11,9%).

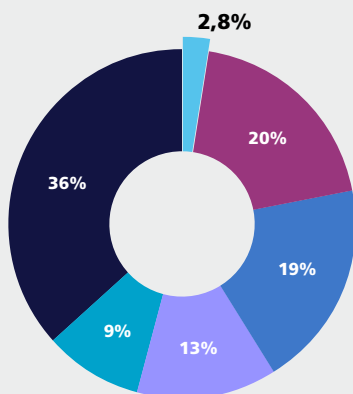
- En consonancia con el menor protagonismo de la industria, las exportaciones de bienes representan el 5,9% del PIB balear (5,9%), el segundo porcentaje más bajo entre las regiones. Sus **principales exportaciones** son los productos químicos (30,8% del total) y los energéticos –combustibles para avituallamiento de aviones y barcos– (28,8%). En cambio, destacan las exportaciones de **servicios turísticos**: en 2025, el gasto de los turistas extranjeros en Baleares superó los 21.000 millones de euros, el 15,6% del gasto total realizado en todo el territorio español. Por su parte, la contribución –directa e indirecta– del turismo al PIB de Baleares supera el 40%.

Tabla de indicadores estructurales

| | | 1994 | 2004 | 2014 | 2024 |
|--|--|--------|--------|--------|---------------|
| PIB per cápita | Euros | 12.989 | 22.975 | 24.454 | 36.093 |
| | 100 = España | 121,8 | 114,5 | 109,3 | 110,6 |
| Población | Miles de habitantes | 756 | 940 | 1.111 | 1.250 |
| | Crecimiento anual promedio en el decenio (%) | 1,1 | 2,2 | 1,7 | 1,2 |
| | % sobre el total de España | 1,9 | 2,2 | 2,4 | 2,5 |
| | % de población > 65 años | 14,3 | 13,8 | 15,2 | 16,8 |
| Peso de las exportaciones de bienes sobre PIB | % | ... | 5,4 | 3,4 | 5,9 |

PIB por CC. AA.

(% SOBRE EL CONJUNTO DE ESPAÑA)



- Islas Baleares
- C. de Madrid
- Cataluña
- Andalucía
- C. Valenciana
- Resto

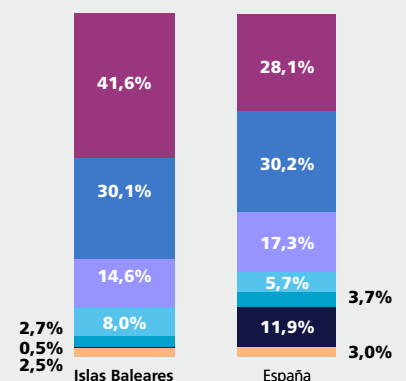
PIB per cápita

(EUROS)

| | |
|-----------------------|---------------|
| Andalucía | 24.542 |
| Extremadura | 25.224 |
| Canarias | 25.861 |
| Castilla - La Mancha | 26.291 |
| R. de Murcia | 26.944 |
| C. Valenciana | 27.626 |
| P. de Asturias | 29.660 |
| Cantabria | 29.893 |
| Galicia | 30.191 |
| Castilla y León | 30.887 |
| España | 32.633 |
| La Rioja | 34.125 |
| Islas Baleares | 36.093 |
| Aragón | 36.699 |
| Cataluña | 37.477 |
| C. F. de Navarra | 39.096 |
| País Vasco | 41.010 |
| C. de Madrid | 44.749 |

Estructura productiva

(% SOBRE EL VAB)



- Comercio, transporte, hostelería y ocio
- Servicios ligados a la industria
- Administración pública y defensa
- Construcción
- Industria extractiva
- Industria manufacturera
- Agricultura

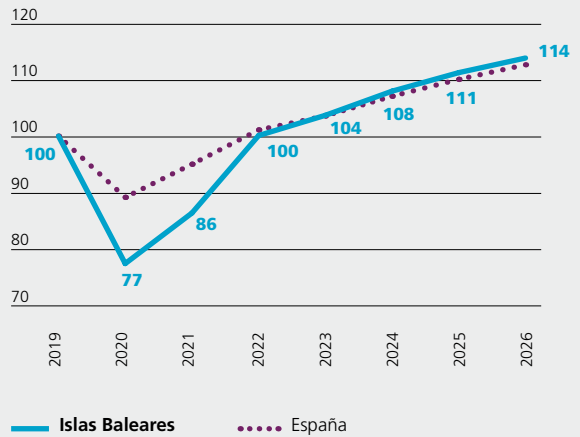
Fuente: CaixaBank Research, a partir del INE y de DataComex.

Situación macroeconómica

Baleares está siendo una de las regiones más dinámicas del país. Según CaixaBank Research, el PIB balear creció en 2025 un 3,0%, por encima de la media española (2,8%), gracias al tirón del turismo, que, a su vez, impulsó el consumo y la creación de empleo.

Nuestras previsiones apuntan a una **moderación del crecimiento en 2026, con un avance del PIB del 2,4%**, en consonancia con la media nacional. El turismo continuará siendo el principal motor de la economía regional, si bien se aprecia un agotamiento progresivo de su capacidad de expansión, en un contexto marcado por cierta saturación del destino y por la escasez de mano de obra. En este escenario, el conflicto en Oriente Próximo podría jugar a favor de las islas –y de España en su conjunto– al reforzar su atractivo como destino seguro, tanto para el turismo nacional como para el internacional. No obstante, la insularidad implica una mayor dependencia del transporte aéreo, por lo que eventuales tensiones en el suministro de combustible supondrían un factor de riesgo.

PIB (ÍNDICE 100 = 2019)



Fuente: CaixaBank Research.



El **mercado laboral** de Baleares está teniendo un buen comportamiento. En 2025, los afiliados crecieron un 2,6% (2,3% en media española), mientras que este año intensifica su dinamismo y se acelera hasta el 3,0% interanual en marzo (vs. 2,5%). En cuanto a la tasa de paro, que se caracteriza por su elevada estacionalidad, se situó en el 13,8% en el 1T 2026, 3 puntos más que la media española, pero muy por debajo de lo habitual en los 1T: hay que retroceder hasta 2008 para encontrar una tasa menor.



Tras la pandemia, la **actividad turística** experimentó un crecimiento extraordinario y tanto las pernoctaciones totales como el número de turistas extranjeros llegados a las islas alcanzaron máximos históricos en 2024 y 2025, respectivamente, si bien se observa una cierta contención en su evolución reciente. En el caso de los turistas foráneos, en términos anualizados hasta febrero, llegaron casi 15,7 millones, con un gasto de 21.076 millones de euros, lo que supone crecimientos interanuales del 2,3% y 5,1%, respectivamente, por debajo de la media española (2,7% y 6,7%).



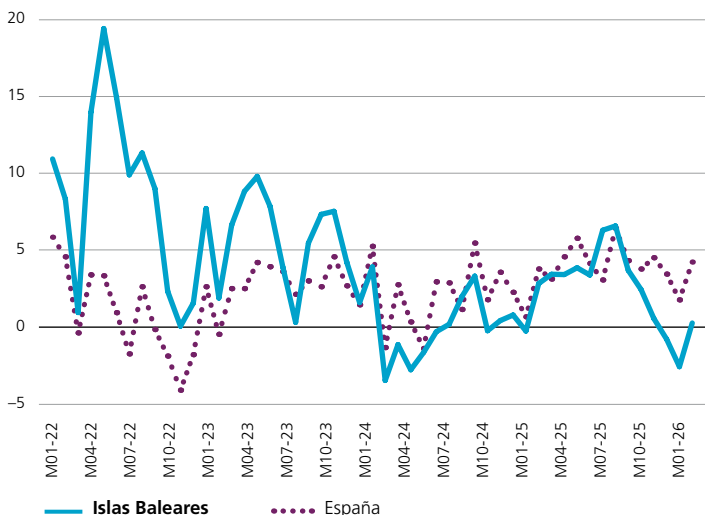
En 2025, el **comercio minorista** (en volumen) anotó un crecimiento del 3,4%, solo ligeramente por debajo de la media (4,0%), si bien en el arranque de 2026 se ha quebrado esa buena tónica y es la única región donde retrocede, un 0,9% interanual en el 1T (vs. 3,3% en España). Por su parte, las **matriculaciones de turismos** también muestran una evolución amortiguada: tras crecer un 13,8% en 2025, por encima de la media (12,9%), se ralentizan en el 1T 2026 hasta el 5,8% interanual (vs. 7,6%).



La **actividad del mercado residencial** aumentó en 2025, retomando los niveles prepandemia: las compraventas crecieron un 5%, tras moderarse en 2023 y 2024, hasta niveles cercanos a las 15.000 operaciones anuales. Cabe destacar el papel estratégico del comprador extranjero, que representa cerca del 35% del total de operaciones (en especial el no residente, con un 22%), lo que consolida a las Islas Baleares como uno de los destinos más atractivos para la inversión internacional en vivienda. En cuanto a los precios, el mercado balear se encuentra entre los más tensionados a nivel nacional y registra un incremento del 12% en 2025 (6,6% el año anterior), según el indicador de precios de transacción del INE.

Comercio minorista

(% VARIACIÓN INTERANUAL)



Nota: * Acumulado 12 meses hasta febrero.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE.

Pernoctaciones de turistas

(MILLONES)

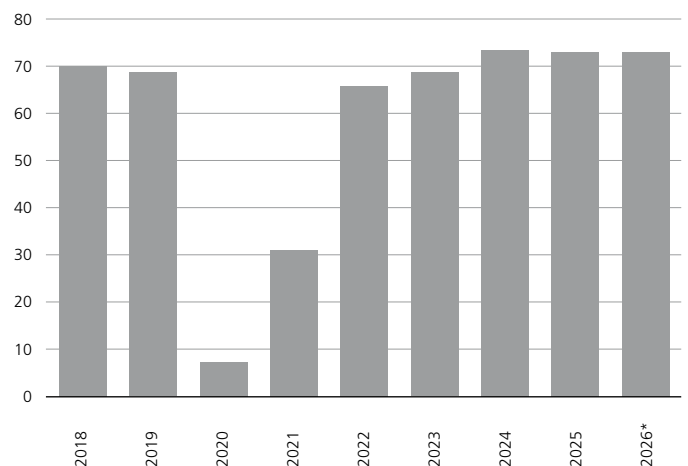







Tabla de indicadores

Islas Baleares
Promedio de España

| | | Promedio 2014-2019 | 2020 | Promedio 2021-2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Último dato |
|--|---|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|
|  Actividad y precios | PIB real* (% var. interanual) | 3,3 | -22,7 | 13,8 | 3,8 | 4,2 | 3,0 | | 2025 |
| | | 2,8 | -10,9 | 6,5 | 2,5 | 3,5 | 2,8 | | |
| | Comercio minorista (% var. acumulada anual) | 3,5 | -14,1 | 8,9 | 5,9 | 0,1 | 3,4 | -0,9 | marzo-26 |
| | | 2,3 | -5,2 | 2,2 | 2,9 | 2,1 | 4,0 | 3,3 | |
| | Índice de producción industrial (% var. acumulada anual) | -1,6 | -20,9 | 11,8 | -1,2 | -4,3 | 3,8 | -7,3 | febrero-26 |
| | 1,8 | -9,2 | 4,7 | -1,6 | 0,7 | 1,3 | -2,2 | | |
| | Índice de actividad de servicios (% var. acumulada anual) | 5,6 | -37,8 | 45,8 | 14,2 | 6,9 | 6,9 | 1,9 | febrero-26 |
| | | 5,1 | -15,6 | 20,1 | 2,2 | 3,0 | 4,8 | 0,9 | |
| | Índice de precios al consumo (% var. interanual) | 0,8 | -0,3 | 5,7 | 3,9 | 2,9 | 3,1 | 3,6 | marzo-26 |
| | | 0,7 | -0,3 | 5,7 | 3,5 | 2,8 | 2,7 | 3,4 | |
|  Mercado laboral | Afiliados a la Seguridad Social (% var. interanual) | 4,5 | -9,3 | 6,6 | 4,8 | 3,3 | 2,6 | 3,0 | marzo-26 |
| | | 3,2 | -2,1 | 3,2 | 2,7 | 2,4 | 2,3 | 2,5 | |
| | Afiliados no afectados por ERTE (% var. interanual) | 4,5 | -25,0 | 16,8 | 5,8 | 3,6 | 2,7 | 3,3 | marzo-26 |
| | | 3,2 | -9,2 | 7,3 | 3,4 | 2,7 | 2,5 | 2,7 | |
| | Tasa de paro (% pob. activa) | 14,6 | 16,2 | 12,6 | 10,5 | 9,5 | 8,9 | 13,8 | 1T 2026 |
| | | 18,8 | 15,5 | 14,0 | 12,2 | 11,3 | 10,5 | 10,8 | |
| | Tasa de paro de menores de 25 años (% pob. activa < 25) | 36,5 | 42,0 | 29,0 | 21,3 | 24,1 | 17,3 | 28,7 | 1T 2026 |
| | | 42,5 | 38,3 | 34,5 | 28,8 | 24,1 | 29,6 | 24,5 | |
|  Sector público | Déficit público (% del PIB) | -0,8 | 0,2 | 0,6 | 0,3 | 0,2 | 0,1 | — | 2025 |
| | | -0,9 | -0,2 | -0,6 | -0,9 | -0,2 | -0,4 | — | |
| | Deuda pública autonómica (% del PIB) | 28,5 | 34,2 | 26,7 | 20,7 | 18,9 | 17,7 | — | 4T 2025 |
| | | 23,9 | 26,9 | 24,2 | 21,7 | 21,1 | 20,2 | — | |
|  Mercado inmobiliario | Precio vivienda (% var. interanual) | 6,8 | 4,1 | 7,5 | 4,1 | 6,6 | 12,0 | — | 4T 2025 |
| | | 5,3 | 2,1 | 5,5 | 4,0 | 8,4 | 12,7 | — | |
| | Compraventa de vivienda (% var. acumulada anual) | 8,5 | -23,3 | 29,2 | -20,4 | -2,5 | 5,1 | -7,1 | febrero-26 |
| | | 9,7 | -16,9 | 24,8 | -10,2 | 9,7 | 11,6 | -2,8 | |
|  Sector exterior y turismo | Exportaciones de bienes (% var. acumulada anual) | 14,8 | -11,8 | 27,8 | -8,3 | 10,6 | -8,0 | -32,7 | febrero-26 |
| | | 3,9 | -9,4 | 21,5 | -1,4 | 0,2 | 0,7 | -1,8 | |
| | Pernoctaciones turísticas (% var. acumulada anual) | 1,6 | -88,8 | 206,8 | 5,1 | 7,4 | -0,4 | -5,1 | febrero-26 |
| | | 3,0 | -69,2 | 75,8 | 7,1 | 4,3 | 1,7 | 2,2 | |

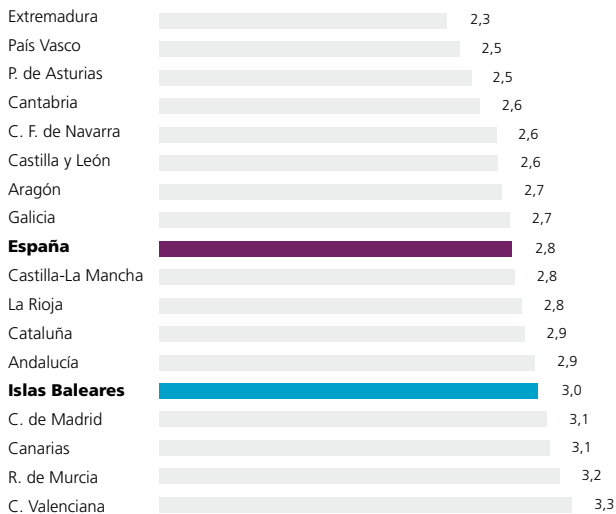
Nota: (*) El dato de PIB de 2025 de las CC. AA. es una estimación elaborada por CaixaBank Research.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de datos del INE, Banco de España, MITRAMISS, Ministerio de Hacienda y DataComex.

Comparativa regional

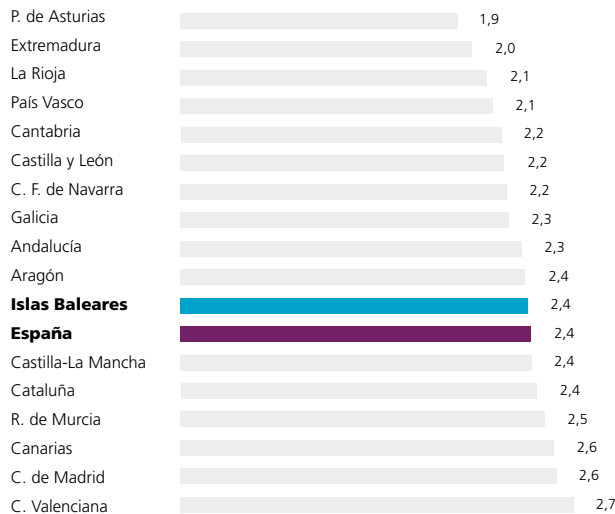
PIB (2025)

(VARIACIÓN ANUAL)



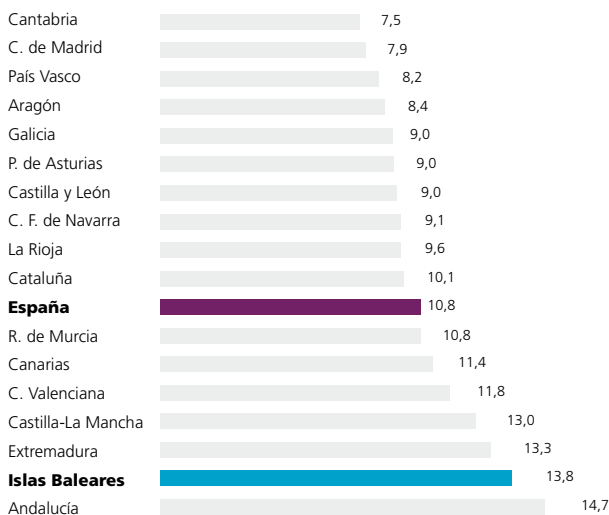
Previsiones de crecimiento del PIB (2026)

(VARIACIÓN ANUAL)



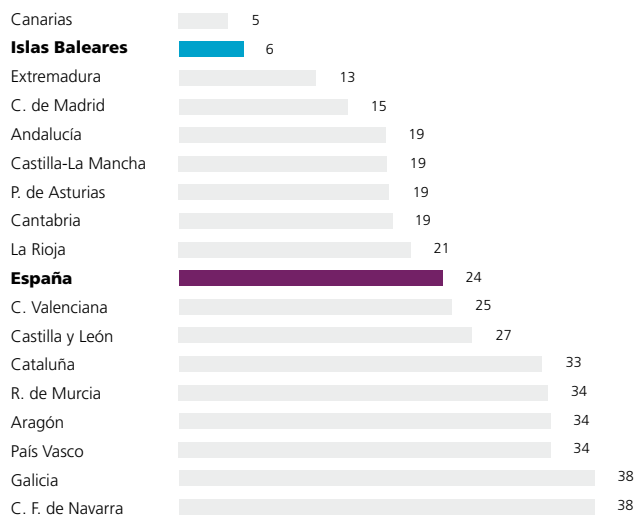
Tasa de paro (1T 2026)

(% DE LA POBLACIÓN ACTIVA)



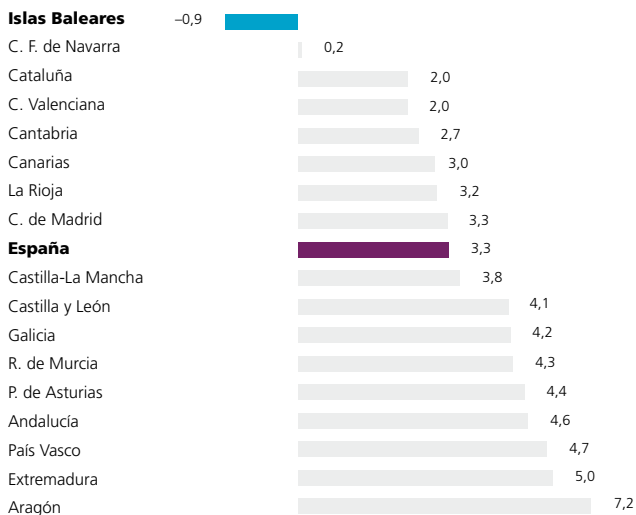
Peso de las exportaciones de mercancías (2024)

(% DEL PIB)



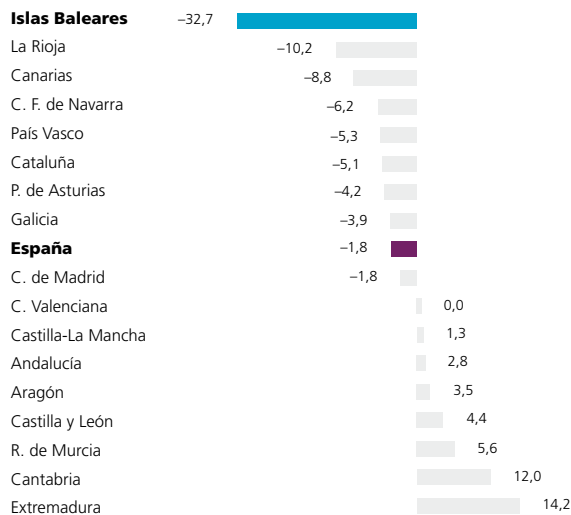
Ventas minoristas* (enero-marzo 2026)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2025)



Exportaciones de mercancías (enero-febrero 2026)

(VARIACIÓN CON RESPECTO AL MISMO PERIODO DE 2025)



Nota: * Datos deflactados sin estaciones de servicio.

Fuente: CaixaBank Research, a partir de estimaciones propias, datos del INE y de DataComex.



Fichas Comunidades Autónomas es una publicación elaborada por CaixaBank Research que contiene informaciones y opiniones procedentes de fuentes que consideramos fiables. Este documento tiene un propósito meramente informativo, por lo cual CaixaBank no se responsabiliza en ningún caso del uso que se pueda hacer del mismo. Las opiniones y las estimaciones son propias de CaixaBank y pueden estar sujetas a cambios sin notificación previa.

Fecha de cierre de esta edición: 28 de abril de 2026